

La Roche-sur-Yon, le 18 décembre 2017

Direction des Affaires juridiques
et des Assemblées

CONSEIL MUNICIPAL DU 27 JUIN 2017

PROCÈS VERBAL

Monsieur le Maire ouvre la séance. Il propose la désignation de Anne AUBIN-SICARD en qualité de **secrétaire de séance** et énonce la liste **des pouvoirs** :

- | | | |
|----------------------|---|--|
| - Françoise RAYNAUD | à | Patrick DURAND |
| - Frédérique BARTEAU | à | Philippe PORTÉ |
| - Lecsyńska MORNET | à | Béatrice BICHON-BELLAMY (<i>en début de séance</i>) |
| - Marc RACAPÉ | à | Geneviève POIRIER-COUTANSAIS (<i>en début de séance</i>) |
| - Jacques BESSEAU | à | Sébastien ALLAIN (<i>en cours de séance</i>) |
| - Laurence DE ENA | à | Anne AUBIN-SICARD (<i>en fin de séance</i>) |
| - Jack M'BETI NOAH | à | Pierre LEFEBVRE (<i>en fin de séance</i>) |
| - Joël SOULARD | à | Sylvie CHARTIER |

Monsieur le Maire déclare :

« Nous avons pris l'habitude, une fois par an, de donner la parole aux conseillers des Sages pour qu'ils nous rendent compte de leur travail de l'année passée. Le dernier Conseil des Sages a d'ailleurs été particulièrement actif avec de nombreux travaux très intéressants. Je cède donc la parole à Monsieur Yannick STOSEK pour nous présenter les travaux de l'ilot Sully. »

Yannick STOSEK :

« Merci Monsieur le Maire. Mesdames et Messieurs les élus, je vais vous présenter les travaux du groupe de travail n° 1, consacré à l'aménagement du territoire, à l'urbanisme, aux déplacements, à l'environnement et aux espaces ruraux, avec un focus particulier sur l'aménagement de l'ilot du boulevard Sully, programme relativement ambitieux et complexe.

Afin de traiter ce dossier, nous avons pris rendez-vous, Monsieur VALENTIN et moi-même, avec Monsieur JAUNET, directeur des espaces verts, et avec Monsieur BREMAUD, directeur de la voirie, en mars et en avril dernier. Nous avons appris trois choses très importantes à cette occasion, à savoir :

- que le regroupement des services techniques permettait à la fois de libérer de l'espace sur la place Sully, et à la société Atlantic, située rue Monge, de pouvoir s'agrandir ;
- que les travaux de réhabilitation des boulevards du Point du Jour et Gutenberg se poursuivront tout au long de cette année ;
- qu'une piste cyclable longera prochainement le boulevard Sully. Suite à ce constat, nous avons fait les propositions suivantes :

L'aménagement du carrefour des trois ponts de la place Jacquard : Nous savons que cette zone connaît d'importants flux de circulation et que la végétation masque plus ou moins la visibilité. De fait, nous proposons que les services techniques améliorent cette zone en limitant les plantations. De plus, cet aménagement permettra de raccorder la piste cyclable des boulevard Sully et Edison à la voie cyclable en direction de Coex. En outre, le fait de libérer certains accès permettra de passer sous une arche de pont et de circuler en toute sécurité.

L'ilot Sully est un espace dédié au sport au sein de la ville de demain : Il s'agit là de requalifier les équipements sportifs existants, de réaliser des parcours d'entraînement, d'implanter de nouveaux équipements sportifs reconnus nécessaires, de créer un hébergement adapté pour les sportifs en formation et d'organiser une grande manifestation pour valoriser ces investissements. En termes de propositions, nous avons envisagé la possibilité de déplacer le stade existant sur la place Sully le long de la voie ferrée. Quels en seraient les avantages ? Premièrement, cette zone serait protégée des vents du nord, avec la butte de la voie ferrée. Deuxièmement, comme l'espace libéré serait considérable, nous pourrions envisager un stade d'athlétisme multifonctions. De plus, cette option éviterait de restaurer le stade existant ce qui limiterait considérablement les frais. Troisièmement, il serait également possible de créer des habitations en lieu et place du stade actuel.

Créer un espace de détente et de loisirs (jeux, parcs, jardins familiaux) : Nous savons qu'il existe des bâtiments industriels en déshérence du côté du boulevard Eléonore d'Aquitaine. Nous pourrions donc préempter cette zone de l'hôtel Sully jusqu'au boulevard. Cette option permettrait là aussi de créer un stade sportif, puisque beaucoup de jeunes Yonnais pratiquent un sport. Par ailleurs, ce concept permettrait à l'intercommunalité d'organiser des compétitions relativement importantes. De la même manière, l'ancien stade laisserait alors sa place à de l'habitat, tout en conservant le boulevard Sully.

Reconfigurer le profil du boulevard actuel en créant un véritable boulevard urbain : Comme le boulevard Sully est large, que le boulevard Eléonore d'Aquitaine sera restauré et que les feux tricolores seront remplacés par des ronds-points, le flux de circulation sera beaucoup plus constant. D'autre part, nous pourrions aussi envisager de poser des ralentisseurs sur le boulevard Sully et prévoir des passages piétons, à l'image du boulevard de l'Industrie, récemment réaménagé – je rappelle que les automobilistes y circulent raisonnablement et que les piétons peuvent passer d'un côté à l'autre de cette voie en toute sécurité.

Lancer une étude globale à partir d'un cahier des charges pluridisciplinaire, en prenant en compte le développement du pôle sportif et son accompagnement : Dans cette proposition, l'ensemble de la zone Sully pourrait constituer un excellent pôle sportif. Il serait également possible de maîtriser le foncier de cette zone et de contrôler les constructions nouvelles. Quoi qu'il en soit, il faut avant tout sortir le plus tôt possible l'ilot Sully de sa déshérence apparente. Autrement dit, il faudrait commencer à paysager l'ensemble de cette zone. »

Monsieur le Maire :

« Je tiens tout d'abord à saluer le travail réalisé en commission, d'autant qu'il a fait émerger énormément de choses intéressantes sur ce secteur qui ne demande qu'à entrer en mutation. Nous allons donc nous inspirer d'un certain nombre de ces éléments pour travailler plus efficacement sur cette zone. Merci encore pour votre travail. Je laisse maintenant la parole à Jean-René Idier pour évoquer la réflexion sur les camping-cars. »

Jean-René IDIER :

« Monsieur le Maire, Mesdames les conseillères, Messieurs les conseillers, le public. Je propose de vous lire le rapport d'activité concernant la proposition des camping-cars dans la ville.

A La Roche-sur-Yon, pouvoir recevoir et fidéliser le monde des campings-caristes est un impératif incontournable, puisque 436 000 camping-cars étaient en circulation en France au 31 décembre 2016, et que ce nombre augmente d'environ 15 000 par an. Il est d'environ 1.4 million d'unités en Europe. Toujours au 31 décembre 2016, le sol hexagonal comptait 5 780 étapes pour camping-cars, sachant que 80 nouvelles étapes ont été créées depuis le 1^{er} janvier 2017. L'étape camping-cars est composée de différentes définitions. Tout d'abord l'aire de stationnement, qui, comme son nom l'indique, concerne uniquement le stationnement. Puis les aires de camping-cars, lesquelles proposent des services de base, tels que les vidanges pour les eaux grises ou noires, l'électricité et les moyens complémentaires de confort (douches chaudes payantes, terrains de jeux ou de loisirs).

Ensuite, les aires privées, qui se situent principalement sur les parkings des grandes surfaces ou encore chez les particuliers. Enfin les campings, espaces spécialement aménagés pour les camping-cars avec plus ou moins de services.

D'autre part, vous avez peut-être rencontré une dame qui vend des escargots au marché. Sachez que cette personne fait partie du réseau France-passion, composé d'agriculteurs, d'artisans ou de vigneron. Ces derniers mettent à disposition un ou plusieurs emplacements gratuits pour les camping-cars et ce sans aucune obligation d'achat. Il s'agit simplement d'un service. A ce jour, il existe environ 2 800 emplacements de ce type.

Pour ce qui est de La Roche-sur-Yon, notre ville a un rôle primordial à exercer, puisqu'elle est située au centre du département et que tous les principaux axes de circulation convergent vers la préfecture de la Vendée. En effet, le Grand Nord-ouest, le Nord, le Nord-est, ou encore Paris et la région parisienne arrivent par Nantes et Cholet, l'Est et le Centre de la France viennent de Poitiers et de Niort, et le Sud-est, ainsi que le Sud-ouest par Bordeaux et Niort. Enfin, l'ensemble des camping-cars en provenance de Bretagne (intérieur et côtière) passent par le pont de Saint-Nazaire et par Challans. A ce propos d'ailleurs, sachez que 63.3 % des campings-caristes viennent d'élire la Bretagne comme destination préférée en France.

Concernant le département de la Vendée, 71 communes étaient équipées d'une étape au 31 décembre 2016. Celles-ci recensaient onze aires de stationnement, des aires privées, 51 aires communales et 92 campings, dont 64 sont situés entre Blois et La Faute-sur-Mer, pour un total de 175 emplacements. Au niveau de l'Agglomération, celle-ci dispose uniquement de quatre campings, situés à La Ferrière, à Nesmy, à Aubigny et à Mouilleron. Parmi eux, deux reçoivent des camping-cars toute l'année, un les accueille du 1^{er} mai au 30 septembre et un autre uniquement au mois de juillet. Je précise que tous ces emplacements sont des emplacements pour caravanes et que rien n'est conçu spécialement pour les camping-cars.

En conséquence, notre ville doit envisager dès maintenant la création d'une véritable aire de camping-cars avec services, pour au moins 50 places, ainsi que différentes aires de stationnement satellites aux principaux points de la ville, tels que le boulevard Sully. Nous suggérons également de créer des aires de stationnement sur les trois axes entrants de la ville (Challans, Les Sables-d'Olonne et la Tranche-sur-Mer), de manière à récupérer les camping-cars en cas d'affluence. Enfin, nous proposons aussi de diffuser une information actualisée en permanence pour inciter les gens à stationner et à venir visiter La Roche-sur-Yon.

Afin de justifier tout ce qui précède, nous devons également évoquer l'ensemble des retombées économiques dues au tourisme, car près de 5 millions de touristes ont visité la Vendée en 2016, d'après la magazine *Vendée expression*. D'autre part, sachez qu'un couple de camping-caristes dépense en moyenne 40 à 70 euros par jour, sans compter les autres dépenses, telles que le gazoil, les restaurants ou les entrées de spectacles. Il s'agit donc d'un secteur économique très important.

D'une manière plus générale, l'idéal serait de créer des emplacements plats, stables et de bonne dimension, avec des délimitations végétalisées ou des aménagements en bois par exemple. Il faudrait également prévoir de l'électricité sur 10 à 15 % de ces emplacements, sans oublier des zones pour les poids-lourds, puisque leur nombre augmente. Bien entendu, nous avons d'autres arguments propres pour justifier cette future réalisation ambitieuse, mais indispensables.

Le monde des campings-caristes est en perpétuel mouvement. Tous les soirs, les bonnes, mais aussi les mauvaises nouvelles, s'échangent très vite et se répandent sur chaque lieu d'étape. C'est en quelque sorte « radio camping-cars ».

Ceci n'est qu'un résumé très court de notre réflexion sur ce thème. Toutes les informations chiffrées sont tirées de revues spécialisées et donc vérifiables. De plus, une dizaine de fiches explicatives et techniques vous seront remises sous peu.

En conclusion, je rappelais cette anecdote. Trois villes avaient refusé en leur temps la venue du chemin de fer. Il s'agissait de Tours, d'Orléans et de Fontenay-le-Comte. Or, Tours dépend toujours de Saint-Pierre-des-Corps, Orléans-Les Aubrais et Niort d'un service de bus qui emmène les passagers jusqu'à la gare. Nous devons nous tourner vers l'avenir, car le monde du camping-car est en plein développement et il pourrait constituer un facteur économique conséquent pour La Roche-sur-Yon si tout est bien organisé – et ce le sera. »

Monsieur le Maire :

« Nous ferons en sorte que La Roche-sur-Yon ne soit ni Orléans, ni Tours, ni Fontenay-le-Comte. Le camping-car est un mode de déplacement touristique de plus en plus prisé, particulièrement par les néo-retraités. Merci encore pour cette présentation. Je cède à présent la parole à Madame MAUGUE, pour l'étude concernant Moulin Papon. »

Madame MAUGUE :

« Comme vous pouvez le constater, notre lettre de mission concernait l'aménagement d'une zone de loisirs sur le site de Moulin Papon. Afin de travailler sur ce projet, nous avons tout d'abord réalisé un état des lieux des activités pratiquées sur le site, des disponibilités foncières et de la réglementation relative à l'eau et aux terrains bordant le lac. Puis, nous avons réfléchi à de nouveaux aménagements qui préserveraient le milieu naturel et respecteraient la règle suivante : « Ne pas gêner ni pénaliser ce qui fonctionne déjà aujourd'hui, à savoir la pêche, la randonnée pédestre, la voile et le canoë-kayak ». Pour alimenter notre réflexion, nous avons rencontré les élus référents de la Ville et de l'Agglomération. Nous avons également visité des sites comparables qui constituent des réserves d'eau potable et avons rencontré les élus des communes concernées.

Voici nos propositions, l'objectif consistant à attirer les familles et les touristes sur le site :

- Créer des aménagements légers réalisables à court terme pour les familles ;
- Créer un espace familles de part et d'autre du barrage. Cette zone, positionnée au sud-est du lac, comprendrait des espaces de jeux pour les jeunes enfants (balançoires, toboggans, tyrolienne), ainsi que des tables et des bancs pour les accompagnants ;
- Pour les jeunes adolescents : créer des jeux sportifs à l'extrémité nord-est (grande tyrolienne, toile d'araignée et autres structures à base de bois et de cordages) ;
- Créer une piste d'initiation au vélo pour les petits ;
- Créer un théâtre de verdure, avec vue sur le lac, permettant des spectacles sur l'eau (boulodrome, sanitaires) ;
- Créer des aménagements à plus forte attractivité destinés aux Yonnais et aux touristes, tout en préservant les lieux.

Nous proposons par ailleurs de positionner de nouvelles installations, là où certaines existent déjà, sur des terrains dont la Ville est propriétaire.

Premièrement, nous suggérons d'implanter un camping, d'autant que l'office du tourisme nous a confirmé qu'il y avait un manque d'hébergement pendant la période estivale. Le camping pourra être aménagé sur les terrains de la Ville, au-dessus de l'école de voile, sur la parcelle 1301 et sur les parcelles voisines classées au PLU en zone de loisirs. Nous avons souhaité qu'il soit demandé aux investisseurs que ce camping s'intègre au milieu naturel, qu'il soit constitué de chalets en bois ou d'habitations insolites, et qu'il dispose d'une piscine et d'un parking.

Deuxièmement, nous proposons d'aménager une ginguette. Elle offrira aux promeneurs la possibilité de se restaurer et de se poser. Nous l'avons positionnée au lieu-dit La Bennetière, située en zone de loisirs, sur la parcelle contenant déjà le club d'aviron.

Troisièmement, nous pourrions également créer de nouvelles activités nautiques, telles que le bateau électrique, le pédalo ou le *paddle*, qui pourront cohabiter avec la voile et l'aviron, à condition de disposer d'un nouveau ponton. La gestion pourra en être confiée à la ginguette.

Quatrièmement enfin, nous proposons de réaliser des passerelles et des pontons. Le site de Moulin Papon pourra ainsi devenir un site unique grâce à son aménagement, lequel, par son originalité, fera écho aux animaux de la Place. Il s'agit d'une passerelle à géométrie variable qui s'ouvre et se ferme au gré des arrivées des piétons ou des bateaux, grâce à une manette coulissante automatisée. Cet ouvrage sera arrimé à l'aide de corps-morts et sera équipé d'un éclairage bioluminescent, côté ville, ce qui ajoutera au charme de l'îlot. Cette passerelle sera positionnée en limite de la zone de pêche, à l'endroit le plus étroit du plan d'eau, et mesurera 150 mètres. Elle permettra aussi des randonnées de 2.5 kilomètres, de 5 kilomètres ou de 9 kilomètres. Enfin, pour doubler les sentiers étroits ou à franchissement difficile, nous avons envisagé quatre pontons fixes sur pilotis. Par ailleurs, nous avons

également étudié la promotion du site (panneaux routiers, panneaux d'information, dépliants, colonnes Morris, etc.).

En conclusion, nous n'avons pas évoqué la baignade. L'ARS y est défavorable et la législation devra être modifiée pour la permettre. Ce sera le point d'orgue de notre projet, s'il se réalise.

Pour terminer, nous avons travaillé avec plaisir, parfois avec découragement ou enthousiasme, à la valorisation de Moulin Papon. Nous ne prétendons pas remettre à la Ville un dossier exhaustif, mais une orientation, ainsi que des idées et des envies. Notre souhait est le suivant : que cette étude ne subisse pas le sort des précédentes. »

Monsieur le Maire :

« Effectivement, de nombreuses études ont été réalisées sur Moulin Papon et n'ont donné aucune suite jusqu'à présent. L'aménagement de ce site reste relativement compliqué, car l'ARS est un partenaire difficile et exigeant et elle ne nous permet pas de réaliser ce que nous souhaiterions réellement. Certes, nous avons la chance d'avoir une réserve d'eau potable, qui nous permet d'alimenter paisiblement la ville de La Roche-sur-Yon. Toutefois, nous devons y veiller de très près et l'ARS nous y oblige souvent. Bien évidemment, nous allons étudier ce dossier de très près, d'autant que certaines idées ont déjà été avancées et qu'elles ont été reprises avec davantage de finesse dans votre étude. Nous allons donc pouvoir avancer sur cet aménagement qui nous tient à cœur et qui faisait partie de notre programme en 2014. Quoi qu'il en soit, je vous remercie pour la qualité de votre travail. Je laisse maintenant la parole à Claude DEBIARD, concernant l'étude sur le numérique. »

Claude DEBIARD :

« Monsieur le Maire, merci de nous recevoir pour vous faire partager notre lettre de mission de la commission n° 3. Avant de commencer, j'aimerais souligner l'interactivité que nous avons eue avec Nathalie GOSSELIN, Camille ERNIE et Emmanuelle CHOPOT, qui ont su nous accompagner régulièrement tout au long de l'année en organisant des réunions ponctuelles. Ces échanges nous ont permis d'œuvrer dans le cadre d'une véritable interactivité et ont fait en sorte que le projet ne soit plus un projet, mais que le dossier avance de manière constante.

L'objectif de notre lettre de mission visait à « proposer des points d'installation de bornes wifi dans l'espace public yonnais ». Il nous a paru intéressant dans un premier temps de mener une enquête auprès des Sages et d'autres personnes. Au final, nous avons conclu que le wifi répondait à une demande claire des citoyens. Malgré tout, certains d'entre eux se posent les questions suivantes : « Quel est l'avenir du wifi ? » ou encore « Le wifi sera-t-il encore intéressant dans les prochaines années ? » A ce propos, notre groupe de travail doute de l'intérêt du wifi nomade à l'avenir. Qu'est-ce que le wifi nomade ? Concrètement, votre *Smartphone* vous permet d'accrocher librement toutes les bornes wifi ou les *boxes*. Néanmoins, ce système décharge régulièrement votre téléphone. En revanche, le projet concernant les espaces publics du Pays yonnais se révèle fort intéressant, car certaines zones restent encore à développer ou à découvrir, telles que l'office du tourisme ou le Cyel par exemple. Dans ce cas, il s'agirait de wifis fixes financés par la mairie ou par d'autres solutions. Enfin, sachez que l'Union européenne vient d'allouer une enveloppe de 120 millions d'euros le 29 mai pour installer le wifi gratuit au sein des zones blanches. Il en existe encore quelques-unes à l'extérieur de La Roche-sur-Yon.

Notre lettre de mission nous demandait également d'analyser les démarches existantes au niveau de la collectivité et de proposer des développements ou des améliorations. Nous avons donc réalisé une analyse sur l'ensemble des process existants à la mairie. Ce travail « grandeur nature » nous a permis de récolter de nombreuses informations. Nous les avons immédiatement fait remonter de manière à effectuer les ajustements nécessaires – ce qui a été fait.

J'en viens à présent à l'enquête de satisfaction que nous avons réalisée. Globalement, le site Internet de la ville a été jugé « convivial et complet ». Il compte 35 % d'utilisateurs réguliers (une fois par semaine ou plus). De la même manière, la page *Facebook* de la ville est fréquentée par la moitié des personnes interrogées. En outre, la possibilité d'effectuer des démarches en ligne est connue de 90 % des sondés et la moitié ont déjà utilisé cette procédure. D'autre part, l'application *La Roche services* reste encore méconnue, puisque seuls 10 % des personnes interrogées l'ont déjà utilisé. Néanmoins, celle-ci a été jugée comme « relativement efficace ». Enfin, sachez que deux personnes sur trois se disent intéressées par l'installation de bornes wifi.

Notre groupe de travail a par ailleurs décidé de se diriger vers la complémentarité, car le numérique, comme l'informatique, avance à la vitesse de la lumière. Nous devons par conséquent rester en relation très étroite avec la Direction des services de l'information. »

Monsieur le Maire :

Il est vrai qu'il s'agit d'une problématique récente et qu'elle est essentielle pour le confort de tous, à la fois pour nos concitoyens et pour les touristes souhaitant découvrir notre ville. Merci, Claude DEBIARD, pour la qualité de ces travaux. Je propose à Madame MAUGE de reprendre la parole pour la commission n° 4, en remplacement de Maurice Dugat. »

Madame MAUGE :

« La lettre de mission de cette commission concernait « l'adéquation entre l'offre sportive et culturelle et le bien-être de nos aînés. ». Afin de répondre à cette mission, nous avons tout d'abord recherché les activités sportives et les offres culturelles existantes. Il en existe de multiples, via les associations et la municipalité. Un audit urbain a par ailleurs été réalisé en partenariat avec la mission Accessibilité de la Direction des Affaires sociales de la Ville. Cette enquête a permis de conclure que les tendances et les offres actuelles ne tenaient pas toujours compte des différentes strates d'âge (de 55 à 95 ans et plus). Les points négatifs les plus fréquemment cités concernent les difficultés de transports (horaires, dimanche, marche). D'autre part, les aînés ont fait remarquer qu'ils étaient inquiets à l'idée de sortir seuls. De plus, la fréquentation, tant au niveau du sport que de la culture, peut être freinée par les coûts pour certains. En outre, les lieux leur semblent souvent inconfortables et les horaires parfois inadaptés.

Les propositions de la commission pour une meilleure adéquation entre l'offre sportive et culturelle et le bien-être de nos aînés sont les suivantes :

- Créer un forum (non commercial) culturel et sportif, avec la participation de la municipalité, tel que le fait la Ville d'Angoulême par exemple ;
- La Ville pourrait créer une Carte séniors, une revue spécifique dédiée aux aînés (supplément de *Roche +*), ou encore des animations festives spécifiques pour les séniors yonnais ;
- Créer un transport dédié du type Noct'Yon, avec des tricycles à pédales ou électriques, dans le but d'aider aux déplacements des aînés dans le cadre des sorties culturelles ou de l'approvisionnement alimentaire ;
- Faire participer les séniors à la conduite du projet Ville amie des aînés ;
- Proposer à des étudiants en sciences sociales d'effectuer une thèse de doctorat portant sur les évolutions et les besoins futurs des personnes âgées.

L'ensemble de ces points sont détaillés dans les annexes jointes au rapport. Vous trouverez ainsi :

- Une note relative aux activités de la SRI ;
- Une note relative à l'université permanente (qui propose toute une série d'activités culturelles gratuites) ;
- Le questionnaire relatif à la mesure de l'appétence culturelle de nos aînés ;
- Le résultat de l'enquête réalisée auprès de nos aînés ;
- Le questionnaire présenté auprès des associations yonnaises, avec les résultats de cette enquête ;
- Les propositions relatives aux transports des séniors ;
- La création d'un club amateur de collectionneurs ;
- La note concernant la Ville amie des aînés (pour qui, pour quoi ?) ;
- Les thématiques de la démarche ;
- Un exemple de conduite de projets sur la culture ;
- Les enjeux de l'action Ville amie des aînés ;
- Une note sur l'ONG EPTI ;
- L'exemple de Mou azur.

Monsieur le Maire :

« Le sujet de la politique à l'égard des aînés occupe une place importante dans les travaux de l'Agglomération, tout comme ceux de la Ville. Récemment encore, je disais aux Sages que cette problématique était très vaste, et que les soucis n'étaient pas les mêmes pour une personne de 70 ans que pour une personne de 95 ans. Les envies sont en effet différentes, tout comme l'est le quotidien, car il y a 25 ans d'écart. Cette remarque vaut de la même manière pour les personnes de 20 et de 45 ans. La vie évolue et nous devons apprendre à gérer cette période de la vie d'une manière différente par rapport au siècle passé, compte tenu de l'allongement de la durée de la vie, puisque nous vivons plus longtemps et en meilleure santé. »

Monsieur le Maire passe à l'examen des points inscrits à l'ordre du jour.

1	CONTRAT VENDEE TERRITOIRES 2017-2020
----------	---

Rapporteur : Madame Anne Aubin-Sicard

Dans le contexte de réforme territoriale poursuivi par la loi portant nouvelle organisation territoriale de la République du 7 août 2015, le Conseil départemental de la Vendée a souhaité réorganiser le soutien financier et technique qu'elle apporte aux EPCI du département. Dès lors, le Département de la Vendée propose aux 19 intercommunalités de Vendée et à la commune de l'Île d'Yeu la mise en place de contrats Vendée Territoires 2017-2020 qui ont vocation à regrouper un ensemble de dispositifs d'aide financière afin de passer d'une logique de programmes de subvention à une logique de territoire.

Une enveloppe globale de plus de 56 millions d'euros, est réservée durant 4 ans par le Conseil Départemental afin de venir en appui aux opérations s'inscrivant dans les priorités d'aménagement du Département, à savoir :

- le développement équilibré et durable du territoire ;
- la solidarité et développement des services à la personne
- l'amélioration du cadre de vie et de l'environnement.

L'enveloppe pluriannuelle notifiée par le Département au territoire de la Communauté d'Agglomération est de 4 113 090 € jusqu'en 2020.

Il est proposé au Conseil d'approuver le contrat Vendée Territoires 2017-2020.

Anne AUBIN-SICARD fait l'intervention suivante :

« Je vous propose tout d'abord de nous interroger sur les raisons de l'instauration de ce nouveau dispositif proposé par le Conseil départemental, dont la première période couvrira la période 2017-2020. Il est important de retenir deux éléments explicatifs. Le premier est un élément d'ordre législatif et le second un élément d'ordre budgétaire.

Sur le plan législatif, la loi NOTRe est venue modifier le périmètre d'intervention d'un certain nombre de collectivités en 2015, dont celui des Départements qui ont vu la clause de compétence générale leur être retirée. De la même manière, certains domaines ont été transférés à la Région, comme le développement économique par exemple. Or, ces transferts de compétences et ces modifications de périmètre d'intervention du Département ont amené ce dernier à revoir son mode d'intervention, notamment auprès des collectivités. En effet, le Département a été confirmé par la loi NOTRe dans son rôle d'intégrateur social et de porteur de la solidarité territoriale. C'est donc dans le cadre de cette mission de solidarité territoriale que ce contrat Vendée territoires vous est proposé ce soir.

Concernant l'aspect budgétaire, vous savez que les dotations aux collectivités ont d'abord été gelées, puis abaissées par la suite. Bien évidemment, cette baisse a invité la collectivité départementale à revoir son mode d'intervention à l'égard des communes et des intercommunalités.

Pour autant, ces contrats ont une ambition déterminante pour l'avenir de la Vendée, puisqu'ils visent notamment et essentiellement à soutenir des projets structurants pour le futur de nos territoires. En quoi consistent ces contrats ? Il s'agit tout d'abord de simplifier les démarches pour les territoires, au sein d'un contrat qui rassemblera l'ensemble des grands projets d'un territoire d'ici quatre ans. Il s'agit également d'inscrire ces contrats dans une véritable dynamique départementale, de répondre à tous les enjeux – autant que faire se peut – et à tous les besoins d'un territoire, et de passer à une logique

de programme de subventions à une nouvelle logique de projets, lesquels seront mis en œuvre dans une démarche globale de projets de territoires. Brefs, ces contrats Vendée territoires constituent de nouveaux outils de dialogue entre les territoires et la collectivité départementale. Ils permettront aussi de centraliser les demandes et de planifier les projets à moyen terme, avec une visibilité de quatre ans. D'une manière plus générale, ces contrats seront désormais les garants d'un développement équilibré et durable du territoire vendéen.

Quelle méthode a été retenue pour établir ces contrats ? La première étape a consisté à élaborer un diagnostic de territoire. Celui-ci recense notamment les équipements du territoire, la population ou encore les besoins, et définit surtout les grands enjeux d'avenir de notre intercommunalité. Au vu de ces enjeux, un certain nombre d'objectifs pourront ainsi être partagés entre le territoire et la collectivité départementale.

Ce diagnostic a été préparé par les services du Conseil départemental et a été élaboré conjointement par des échanges réguliers avec les communes et notre intercommunalité. Il a également été présenté très officiellement au niveau de notre intercommunalité et l'est ce soir au Conseil municipal.

C'est à partir de là que débute la seconde étape, celle de l'élaboration du contrat de territoires. Pour cela, un Comité territorial de pilotage a été créé. Il associe un certain nombre d'élus, les conseillers départementaux siégeant sur le territoire de l'agglomération, le Président de l'intercommunalité et les maires de l'agglomération. Ce Comité a tout d'abord validé le diagnostic territorial, avant de sélectionner les projets remontés par les communes et par l'intercommunalité. Sachez par ailleurs que cette instance se réunira chaque année, tout au long du processus, pour suivre l'avancée du contrat de territoires et qu'elle pourra éventuellement procéder à sa revoyure à mi-parcours.

En termes de calendrier, ce processus a été présenté à la Conférence départementale des exécutifs, instaurée récemment à l'échelle départementale. Elle est présidée par le Président du Conseil départemental et comporte un certain nombre d'élus représentatifs du territoire. Cette démarche a donc été validée dans cette première instance en 2016. Une présentation officielle a ensuite été faite en session départementale en septembre 2016, pour valider définitivement ce processus. Il a également été décidé à cette occasion que ce dispositif serait mis en place pour une durée de quatre ans.

Trois territoires ont déjà fait l'objet d'une expérimentation : Vendée Sèvretaise, le pays de Mortagne et le pays de Saint-Gilles-Croix-de-Vie. Ces expériences ont permis de valider le bien-fondé de ce processus.

En termes d'objectifs, trois domaines sont privilégiés dans le champ de ce contrat. Premièrement, le développement équilibré et durable du territoire, deuxièmement la solidarité et les services à la personne, et troisièmement l'amélioration du cadre de vie et de l'environnement. S'agissant de l'enveloppe financière réservée par le Département, 56.7 millions d'euros ont été affectés à l'intégralité de notre territoire à l'échelle de la Vendée, et 4 113 000 euros à notre territoire communal et intercommunal. De quelle façon cette enveloppe a-t-elle été répartie entre les intercommunalités ? Tout un jeu de critères a été mis dans la balance, dont la population des territoires, le potentiel fiscal du territoire, sa superficie, le linéaire de voiries communales et le nombre de communes.

Une fois cette somme de 4.1 millions d'euros affectée, il a fallu y accoler un certain nombre de projets, sachant que des critères bien précis avaient été fléchés par le Département. Ainsi, 70 % des projets ont été déclarés à « caractère structurant ». Ils peuvent provenir soit de l'intercommunalité, soit des communes. Ensuite, 15 à 30 % des projets pourraient provenir uniquement des communes, avec un intérêt exclusivement local. Enfin, une somme maximale de 10 % serait réservée à des dépenses de fonctionnement, dans le cadre de festivals ou pour la réalisation d'études par exemple.

Au vu de ces pondérations, il appartient ensuite aux communes et à l'intercommunalité de faire rentrer leurs projets dans ces différentes grilles de critères. Pour cela, un Comité technique s'est réuni au niveau du territoire et un Comité de pilotage a été mis en place avec les élus des communes de l'agglomération et ceux de La Roche-sur-Yon. Il a ainsi été décidé que cette enveloppe serait répartie à parts égales entre l'Agglomération et les communes. Il a également été convenu que le montant de l'enveloppe par commune serait réparti sur la base des critères du pacte financier fiscal. Enfin, il a été demandé à chaque commune de présenter cinq projets au maximum.

Au final, 21 projets ont été présentés à l'échelle de l'agglomération et retenus par le Conseil départemental. Concernant la ville de La Roche-sur-Yon, deux projets considérés comme structurants

ont été retenus. Le premier concerne le cinéma Le Concorde, avec une dépense totale de 5 millions d'euros pour la Ville et une demande de subventions de l'ordre de 13 % dans le cadre de ce contrat Vendée territoires, soit un peu plus de 666 000 euros. Le deuxième projet porte sur l'Espace musée Napoléon, avec un investissement global pour la Ville de 6 millions d'euros et une demande de subventions de 12 %, ce qui représente une aide du Conseil départemental de 700 000 euros. D'autre part, nous avons également sollicité l'enveloppe « dépenses de fonctionnement » et avons proposé qu'une subvention annuelle de fonctionnement de 20 000 euros soit délivrée pour le festival international du film.

En définitive, nous avons « profité » du contrat Vendée territoires pour évoquer d'autres dispositifs contractuels, dont le contrat de ruralité annuel de l'Etat, la Région lançant le même type de dispositif de son côté. Autrement dit, nous avons cherché une cohérence entre l'ensemble de ces dispositifs et avons tenté de trouver une synergie entre procédés proposés par l'Etat, la Région et le Département. Au total, 50 projets ont ainsi été travaillés dans le cadre de ces différents contrats.

En résumé donc, le contrat Vendée territoires 2017-2020 comporte 21 projets sur le territoire de l'agglomération, ville comprise, et est soutenu par le Département à hauteur de 4 113 000 euros. Ce contrat passe donc ce soir en Conseil municipal et sera également présenté dans l'ensemble des Conseils municipaux des communes de l'agglomération. Il passera également devant le Conseil d'agglomération mardi prochain, avant de faire l'objet d'une validation officielle en commission permanente le 12 juillet prochain, pour une signature prévue normalement au mois de septembre. »

Pierre REGNAULT intervient :

« Monsieur le Maire. On ne peut être que d'accord avec le fait que le Conseil départemental apporte une aide à la collectivité, locale et intercommunale. Le dossier précise que 79 % des projets ont été déclarés à caractère structurant, que 15 % d'entre eux sont d'intérêt local et que 6 % sont dédiés au fonctionnement. Vous avez classé l'hôtel d'agglomération comme un projet structurant. Personnellement, je ne pense pas que cela soit véritablement le cas, mais nous en reparlerons ultérieurement.

S'agissant de la délibération, qui propose une aide pour le cinéma Le Concorde et une autre pour l'Espace musée Napoléon, j'ai compris qu'il s'agissait d'une aide jusqu'en 2020. Aussi, comme c'est la première fois que nous voyons un chiffrage sur l'Espace musée, est-il possible de savoir où en est ce projet et son état d'avancement ? Merci de bien vouloir nous répondre. »

Françoise BESSON remarque :

« Cette délibération amène des commentaires, non pas sur la coopération entre les collectivités territoriales, qui évidemment reste fondamentale, mais sur les choix opérés. En ce qui concerne le nouvel hôtel d'agglomération, prévu dans le centre-ville de La Roche-sur-Yon, la question des moyens de transports en commun, et notamment des transports doux, demeure essentielle, puisque les villes doivent désormais réduire la pollution liée à la voiture. Pour ce qui est de la dotation aux manifestations culturelles, dont l'enveloppe reste encore à définir, je pense qu'il est important de faire vivre la culture de rue, et particulièrement la danse hip-hop. Je profite donc de cette délibération pour indiquer que je regrette la disparition du festival Météores. Au sujet de l'Espace musée Napoléon, qui constitue un fléchage financier de 6 millions d'euros, la question reste entière, puisque nous n'avons que très peu d'informations sur ce projet. »

Martine CHANTECAILLE interroge :

« Tout d'abord, j'aimerais savoir si des élus de l'opposition seront associés au Comité de pilotage. Cela me semblerait normal au vu de l'importance de ce dossier. D'autre part, je considère que l'aide demandée pour Le Concorde me paraît elle aussi tout à fait normale, puisque cette structure propose un procédé qui se substitue au dispositif national Collégiens au cinéma, que le Département n'a jamais cru bon de mettre en place, alors qu'il s'agissait de sa compétence. Cette subvention serait donc un juste retour des choses. »

Anne AUBIN-SICARD répond :

« En ce qui concerne la participation des élus de l'opposition au Comité de pilotage local, nous nous sommes réunis trois fois au niveau de l'Agglomération et des maires de l'opposition étaient présents. »

Monsieur le Maire déclare :

« Vous dites que le choix du Concorde vous paraît tout à fait normal. Pour autant, cela n'a jamais été le cas jusqu'à présent. Nous avons présenté ce dossier de manière à être accompagnés sur le festival du film. Nous allons donc pouvoir travailler sur ce sujet avec le Département. S'agissant de l'hôtel d'agglomération, cette question amènera certainement d'autres commentaires la semaine prochaine. En revanche, il s'agit d'un projet structurant pour les 100 000 habitants de l'agglomération et il existera un véritable mode de transport disponible pour tous pour s'y rendre, ce qui n'est pas tout à fait le cas aujourd'hui. Enfin, il n'échappera à personne que le fait de centraliser les services au sein de l'hôtel de ville et d'agglomération permettra aussi le covoiturage, ce qui diminuera d'autant la pollution. Nous partageons donc cet objectif.

En ce qui concerne le musée Napoléon, l'investissement sera effectivement très important, puisque nous voulons marquer le territoire vendéen et au-delà. Cette structure nous permettra ainsi de développer le tourisme et de compléter l'offre touristique de l'agglomération. Puisqu'il s'agit pour l'instant d'un projet, le dossier n'est pas encore totalement abouti. Ceci dit, ne vous inquiétez pas, vous serez associé à la réalisation de ce projet dans le cadre des formes de consultation habituelles en temps et en heure.

Comme vous avez pu le constater, cette délibération ne fait aucune allusion à Fuzz'Yon, à la SMAC ou à d'autres investissements, car j'avais tout simplement demandé de retirer les équipements à vocation départementale de ce contrat de territoires lorsque celui-ci a été mis en place il y a maintenant un peu plus d'un an. C'est le cas de la SMAC qui bénéficiera d'une subvention spécifique du Département, mais qui n'entre pas dans ce contrat de territoires. Ce principe permet ainsi de ne pas plomber totalement les dotations pour l'ensemble de l'agglomération.

L'équilibre trouvé avec l'ensemble des communes a été très facile à cerner, car il s'agissait d'un travail très intéressant. Il s'agissait également d'un travail nouveau, puisque les communes de l'agglomération n'avaient jusqu'à présent pas l'habitude de mettre à plat leurs projets de manière publique. C'était donc un exercice très intéressant, tant au niveau de l'équilibre du territoire que de l'équilibre des projets. De plus, nous avons géré à la fois les dotations départementales, celles de l'Etat et celles de la Région. De fait, certaines communes recevront des aides de ces trois collectivités, l'intérêt étant que ces aides soient équilibrées sur une masse globale, et non qu'elles soient fléchées dotation par dotation. L'équilibre a donc été respecté et les maires ont été largement associés aux groupes de travail. Ce travail a été mené en toute sérénité et je félicite l'ensemble des maires de l'agglomération qui y ont tous contribué. »

Anne AUBIN-SICARD ajoute :

« S'agissant de l'interrogation de Monsieur Regnault, le Comité départemental se réunit une fois par an pour suivre l'avancée du projet, sachant qu'une clause de revoyure est prévue au bout de deux ans. Si ajustement il y a, il sera donc fait à l'issue de ces deux ans. Par ailleurs, sachez que les aides à l'habitat, au patrimoine ou aux aménagements routiers restent maintenues en dehors des contrats Vendée territoires par le biais de programme extérieurs. »

QUESTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

2 Abstentions : Monsieur Guy Batiot, Madame Françoise Besson

2	REPRISE DE PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES SUR LE BUDGET PRINCIPAL
----------	--

Rapporteur : Madame Sylvie Durand

Le compte de gestion 2016 du budget principal fait apparaître des provisions pour les montants suivants :

- Autres provisions pour risques : 100.000 euros,

- Provisions pour gros entretiens : 300.000 euros.

Les provisions figurant à l'état de l'actif ont été votées lors des conseils municipaux du 29 mars 2006 et du 2 février 2011, pour 200 000 euros à chaque conseil avec pour objets respectifs la « dépréciation des immobilisations » et les « risques et charges pouvant intervenir sur les bâtiments communaux ».

L'actualisation annuelle n'ayant pas été réalisée depuis l'exercice 2011, il est proposé au Conseil la reprise complète des provisions constituées par inscription des crédits puis de l'émission de titres de recettes sur le compte 7815 pour 300 000 euros et le compte 7875 pour 100 000 euros.

QUESTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

3	APUREMENT DE CREANCES PRESCRITES SUR LE BUDGET PRINCIPAL ET LE BUDGET STATIONNEMENT PAYANT.
----------	--

Rapporteur : Madame Sylvie Durand

Le Conseil est appelé à se prononcer sur l'apurement de créances prescrites pour le budget principal et le budget stationnement payant.

Lorsque des créances restant à recouvrer sont prescrites (délai de prescription expiré et prescription acquise) et que de ce fait l'obligation de payer du débiteur est juridiquement et définitivement éteinte, elles doivent être comptabilisées comme des charges définitives.

Elles doivent ainsi être apurées par l'émission d'un mandat au compte 6718 « Autres charges exceptionnelles sur opérations de gestion », les crédits ayant été prévus au budget primitif 2017.

Il est proposé un apurement de créances prescrites à hauteur de 19 906,36 euros pour le budget principal et 197,81 euros pour le budget stationnement payant.

QUESTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

4	ATTRIBUTION D'UNE SUBVENTION AU CONSEIL DEPARTEMENTAL DE L'ACCES AU DROIT - ANNEE 2017
----------	---

Rapporteur : Monsieur Pierre Lefebvre

Les conseils départementaux d'accès au droit, groupements d'intérêt public ont été institués par la loi du 10 juillet 1991 modifiée par la loi du 18 décembre 1998.

Cette loi prévoit la création d'un conseil départemental de l'accès au droit (CDAD) par département.

Le CDAD a pour rôle principal de définir une politique locale d'accès au droit.

Le 26 juillet 2012, une convention constitutive du conseil départemental de l'accès au droit de Vendée a été signée pour une durée de 6 années.

Il est proposé au Conseil d'attribuer une subvention de 1000 euros pour l'année 2017.

QUESTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

5	DEMANDE DE SUBVENTION AUPRES DU CENTRE NATIONAL POUR LE DEVELOPPEMENT DU SPORT (CNDS) POUR L'AMENAGEMENT D'EQUIPEMENTS SPORTIFS
----------	--

Rapporteur : Monsieur Jack Mbeti Noah

Le ministère des Sports estime aujourd'hui à 35 millions le nombre de pratiquants d'une activité sportive en France, dont 18 millions de licenciés. Si l'exercice d'une discipline au sein des associations sportives reste largement installé, la montée en puissance des sports en accès libre interpelle dorénavant les collectivités territoriales et en premier lieu les communes.

C'est pourquoi la ville de La Roche-sur-Yon souhaite à la fois répondre aux attentes des sportifs licenciés et aux besoins des pratiquants des activités sportives de masse se déroulant en dehors de toute structure. Le Centre National pour le Développement du Sport (CNDS) est le partenaire financier

naturel des collectivités pour la réalisation d'équipements sportifs. Aussi, la Ville de La Roche-sur-Yon sollicite le CNDS pour l'aménagement de deux nouveaux équipements :

- une structure artificielle d'escalade
- une station forme (ou aire de fitness) extérieure

Il est proposé au Conseil de valider ce programme d'aménagement d'un montant estimé de 40 200 euros et d'autoriser Monsieur le Maire à solliciter une subvention auprès du CNDS.

Françoise BESSON intervient :

« Je constate que cette délibération propose des équipements autres que des structures liées aux sports d'élite. J'émetts simplement le vœu de voir apparaître des équipements adaptés au sport pour tous, de type parcours de santé, dans la mesure où nous voyons apparaître de plus en plus de programmes de santé proposés par les citoyens. »

QUESTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

6	IMPLANTATION DE MOBILIER DANS LE CADRE D'UN PARCOURS TOURISTIQUE : « SUR LES PAS DE CLEMENCEAU »
----------	---

Rapporteur : Monsieur Philippe Porté

Le Conseil Départemental de la Vendée (CD85) a pris l'initiative de créer un parcours patrimonial "sur les pas de Clémenceau". Dans une optique touristique et culturelle, ce parcours concernera plusieurs communes de Vendée accueillant des sites Clemenciste.

Les différents points d'intérêts du parcours seront matérialisés par la présence de mobiliers spécifiques qui permettront aux usagers de se repérer dans le temps et l'espace.

La Ville de La Roche-sur-Yon dispose d'un monument commémoratif au niveau de la place de la Vendée et projette d'installer un mobilier de type table de lecture avec bandes sonores à proximité qui s'inscrirait dans la démarche touristique visée par le Département.

Ce mobilier devrait participer au rayonnement touristique de La Roche-sur-Yon mais aussi à la valorisation de son patrimoine historique et culturel.

Il est proposé au Conseil d'autoriser Monsieur le Maire à solliciter les subventions auprès des organismes financeurs.

Guy BATIOU se déclare :

« Je suis évidemment content qu'un républicain laïc trouve sa place en Vendée, ce qui rééquilibre un peu les choses avec Napoléon qui avait encore des preuves à faire dans ce domaine. »

Thierry DE LA CROIX ajoute :

« Je ne serais pas aussi affirmatif que mon collègue. Pour autant, j'aimerais savoir où se trouvera cette stèle. »

Philippe PORTÉ répond :

« Cette opération propose la mise en place d'un pupitre. Celui-ci contiendra des éléments historiques, à la fois littéraires et sonores. Voilà pour l'aspect technique. Pour ce qui est de l'emplacement, il se situera à proximité de la stèle existante que vous connaissez déjà, en bas de la rue Clemenceau. »

QUESTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

7**TARIFS DE LA TAXE LOCALE SUR LA PUBLICITE EXTERIEURE POUR L'ANNEE 2018***Rapporteur : Monsieur Patrick Durand*

Les tarifs maximaux de taxe locale sur la publicité extérieure (TLPE) sont révisés chaque année, dans une proportion égale au taux de croissance de l'indice des prix à la consommation hors tabac de la pénultième année. Pour l'exercice 2018, le taux de variation applicable sera de + 0,6% (source INSEE).

Les tarifs maximaux de taxe locale prévus au 1° du B de l'article L. 2333-9 du CGCT qui servent de référence pour la détermination des tarifs prévus au 2° et au 3° du même article L. 2333-9 s'élèveraient en 2018 à La Roche-sur-Yon à :

20,60 € dans les communes et les établissements publics de coopération intercommunale compris entre 50 000 et 199 999 habitants

Il est proposé au Conseil municipal de valider ces tarifs.

QUESTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**8****AIDE AU LOYER COMMERCIAL***Rapporteur : Monsieur Cyril Bréhéret*

Par délibérations en date du 8 décembre 2015 et du 5 juillet 2016, la Ville de La Roche-sur-Yon a acté la mise en place d'un dispositif d'aide au loyer commercial pour soutenir le commerce et a souhaité recourir à l'association Initiative Vendée Centre Océan (IVCO) pour l'instruction et le suivi des dossiers.

Ce dispositif permet d'allouer aux commerçants concernés une subvention de 50% du loyer (ou du loyer de référence) dans la limite de 400 € la première année et 25 % du loyer (ou du loyer de référence) dans la limite de 250 € la deuxième année. Pour en bénéficier, certains critères sont requis, notamment un bail commercial 3/6/9, une localisation dans le périmètre de référence, l'obtention d'un avis favorable de la commission de validation.

L'association IVCO, saisie directement par le demandeur qui doit fournir un dossier complet, intervient depuis l'instruction du dossier jusqu'au suivi. Elle assure également le versement trimestriel de l'aide au loyer commercial.

Une nouvelle demande d'aide au loyer a été déposée à IVCO qui a instruit ce dossier et l'a présentée en commission de validation le 21 mars 2017. Celle-ci a émis un avis favorable selon les conditions suivantes :

OUARET Eric- 8, Rue de la Poissonnerie 85000 La Roche-sur-Yon

Loyer HT mensuel : 800 €

Montant mensuel aide 12 premiers mois : 371 €

Montant mensuel aide 12 derniers mois : 186 €

Montant total de l'aide sur les 2 ans : 6 684 €

Date début versement de l'aide : 01/03/2017

QUESTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**9****PROTOCOLE TRANSACTIONNEL POUR NON RENOUVELLEMENT DU BAIL COMMERCIAL CONCLU ENTRE LA VILLE ET LA SARL LE RETRO***Rapporteur : Monsieur Franck Pothier*

La Ville de La Roche-Sur-Yon a refusé le renouvellement du bail commercial à la SARL LE RETRO avec offre de verser une indemnité d'éviction. C'est ainsi que les parties ont décidé de convenir par écrit des conséquences de la rupture du bail, dans le but de s'interdire réciproquement tout contentieux susceptible de naître de l'exécution ou de la rupture du contrat les ayant liées. Les deux parties s'entendent sur le montant du préjudice subi par la SARL LE RETRO pour le non renouvellement de son bail commercial de 350 000 € TTC.

Pierre REGNAULT s'interroge :

« C'est le quatrième commerce qui disparaît de la place des Halles. Comment avez-vous calculé cette indemnité de 350 000 euros qui me semble relativement conséquente ? »

Franck POTHIER apporte les éléments suivants :

« La demande du gérant était de 430 000 euros. Cette indemnisation a été calculée de la façon suivante : l'indemnité principale, qui se chiffre sur la valeur du fonds, est de 240 000 euros, soit 80 % du chiffre d'affaires, sachant que cette base oscille entre 60 et 100 %. A ce montant s'ajoute un amortissement en cours de 6 000 euros, un trouble commercial de 40 000 euros, une indemnité de licenciement de 50 200 euros et une indemnité « accessoires complémentaires » au titre de la négociation de 13 800 euros. Nous arrivons ainsi à une somme totale de 350 000 euros. »

QUESTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

10	SAEML ORYON - APPROBATION DES MODIFICATIONS STATUTAIRES PORTANT SUR L'OBJET SOCIAL - AUTORISATION DE VOTE DU REPRESENTANT DE LA VILLE
----	--

Rapporteur : Madame Sylvie Durand

Afin d'intégrer expressément l'ensemble des activités actuelles d'ORYON et de rendre plus lisible l'objet social de la société, il est proposé de procéder à une modification de ses statuts.

Les collectivités actionnaires sont appelées à approuver ces modifications et à autoriser leur représentant à voter favorablement lors de l'assemblée générale extraordinaire de la SAEM ORYON.

QUESTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

11	PERSONNEL MUNICIPAL - EVOLUTION DES EFFECTIFS
----	--

Rapporteur : Madame Anne-Sophie Sarday

Il est proposé aux membres du Conseil municipal de se prononcer sur la liste des créations de postes qui résultent de la réorganisation des services municipaux et notamment de la direction bâtiments et du CYEL et de recrutements, de mobilités, de régularisations administratives.

Les suppressions de postes sont liées aux mêmes évolutions (mobilités internes, recrutement, redéploiement).

Il est ainsi proposé d'adopter une liste de créations, suppressions de postes comptant 7,2 créations et 7,15 suppressions équivalent temps complet.

Françoise BESSON constate qu'un poste de correspondant de quartier a été supprimé. Elle s'en inquiète et souhaite savoir comment il a été compensé.

Monsieur le Maire précise :

« L'organisation des correspondants de quartier fait aujourd'hui l'objet d'une réflexion à laquelle ces derniers sont largement associés. Si ces agents sont désormais quatre au lieu de cinq, cette décision n'est pas définitivement arrêtée et il peut y avoir des modifications à l'avenir. D'ailleurs, les correspondants de quartier définiront eux-mêmes le positionnement de leur périmètre avec leurs élus. L'animation des quartiers est effectivement une chose essentielle pour notre majorité et la pérennité des postes n'est aucunement remise en cause. »

QUESTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

12	REHABILITATION DES BATIMENTS DU PARVIS DES HALLES - AUTORISATION DE SIGNATURE DES MARCHES DE TRAVAUX
-----------	---

Rapporteur : Madame Sylvie Durand

La Ville de La Roche-sur-Yon a décidé la réhabilitation totale du complexe des Halles municipales. Il est proposé au Conseil d'approuver la signature des marchés avec les entreprises retenues par la commission d'appel d'offres du 19 juin 2017.

Pierre REGNAULT intervient :

« J'aimerais poser deux questions. Premièrement, les travaux seront-ils retardés en raison des lots qui n'ont pas été attribués ? Deuxièmement, je me suis aperçu qu'il n'y avait plus aucun boulanger aux Halles le samedi depuis trois semaines. Le départ de ces commerçants a-t-il été prévu ou organisé, car le lieu commence à devenir triste ? »

Monsieur le Maire répond :

« Rassurez-vous, la tristesse n'est que de passage et la joie va très vite revenir. S'agissant des travaux, de nombreuses entreprises se retrouvent progressivement en surcharge du fait de la reprise. Elles n'ont donc pas pu répondre dans les temps impartis. Quoi qu'il en soit, il n'y aura aucun retard sur les travaux en général. Certes, certains lots seront peut-être décalés dans le temps, mais cela n'aura aucune incidence au final. »

Franck POTHIER ajoute :

« Un des boulangers était de retour la semaine dernière car il était en congé, et un autre arrêtera son activité pour partir en retraite au mois de septembre. Bien entendu, ce dernier sera remplacé dès son départ. S'agissant des autres commerçants, il était prévu qu'ils sortent des Halles au 31 juillet pour laisser la place aux travaux, qui débiteront aussi au mois de septembre. »

QUESTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

13	AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS DU QUARTIER DES HALLES - AUTORISATION DE SIGNATURE DES MARCHES
-----------	---

Rapporteur : Madame Sylvie Durand

Par délibération du 8 décembre 2015, le Conseil municipal s'est prononcé sur le programme d'aménagement des espaces publics du quartier des Halles. Le marché de Maîtrise d'œuvre a été conclu avec l'équipe de maîtrise d'œuvre ENET DOLOWY (cotraitant EGIS) suite à une procédure négociée.

Lors de la séance du 13 Décembre 2016, le Conseil Municipal a validé les études d'Avant Projet (AVP) permettant de poursuivre les études et de lancer un appel d'offres pour les travaux liés à l'aménagement des espaces publics du quartier des Halles, en application des articles 25. I.1° et 66 à 68 du décret n° 2016-360 du 25 mars 2016 relatif aux marchés publics.

Il est proposé au Conseil d'approuver la signature des marchés avec les entreprises retenues.

QUESTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

14	TRAVAUX DE CONSTRUCTION DU GROUPE SCOLAIRE PONT BOILEAU - LOT N° 2 : GROS OEUVRE - AUTORISATION DE SIGNATURE DU MARCHÉ
-----------	---

Rapporteur : Madame Sylvie Durand

A la suite d'un recours déposé par une entreprise, le Tribunal administratif a annulé le marché "gros-œuvre", ce qui a contraint la ville de La Roche-sur-Yon à relancer une nouvelle procédure. Il est proposé d'approuver la signature du marché attribué à l'entreprise MRC Constructions par la CAO le

19 juin 2017.

Guy BATIOT déclare :

« J'aimerais intervenir sur la construction des deux écoles Pont Boileau et Jean Roy. Je constate en effet que le dossier Pont Boileau prend du retard pour des raisons encore beaucoup trop absconses pour moi. Je n'ai pas véritablement compris toutes les raisons de ce retard. D'autre part, je m'aperçois également qu'il y a eu un nouveau report pour l'école Jean Roy. J'aimerais donc avoir des échéances un peu plus précises au sujet de ces deux écoles. De plus, nous avons tous décidé à l'époque, qu'une fois actés, ces dossiers étaient nécessaires et urgents. Ma question est donc la suivante : « Quand les parents pourront-ils disposer de ces équipements ? ». »

Monsieur le Maire répond :

« Je ne reviendrai pas sur l'historique du dossier Pont Boileau. Sachez simplement que l'ouverture de cet établissement a été retardée à la rentrée 2019, et qu'il en est de même pour l'école Jean Roy-Malraux. Certains recours, parfois stupides, ont effectivement été relativement difficiles à gérer. A ce propos d'ailleurs, je regrette que les collectivités n'aient pas totalement la mainmise sur l'établissement des marchés publics. Cela est regrettable. Quoi qu'il en soit, l'essentiel est de faire en sorte que les enfants fassent leur rentrée le plus vite possible dans un établissement sain et nous allons tout mettre en œuvre pour cela. »

Anita CHARRIEU intervient :

« Je préfère ne pas m'attarder sur l'objectivité des marchés publics. Je constate simplement que ce dossier a provoqué du retard pour des enfants qui se trouvent en situation relativement difficile et qui rencontrent pour certains des problèmes de santé très graves. Certains souffrent effectivement d'asthme ou de difficultés respiratoires non négligeables. Au final, nous espérons que le candidat retenu pour ce marché sera plus intelligent que le précédent et qu'il manifestera aussi son intérêt pour les clauses d'insertion. »

Monsieur le Maire précise :

« Pour travailler avec la Ville de La Roche-sur-Yon, il est indispensable de respecter les clauses d'insertion. D'ailleurs, ces clauses permettent des retours à l'emploi assez exemplaires sur notre commune. A ce sujet, nous aimerions que le Département s'approprie également cette question, car elle concerne aussi bien les grandes communes que les plus petites. Enfin, je pense que le travail mené à l'Agglomération sur ce sujet depuis maintenant deux ans commence à porter ses fruits, ce qui permettra de renforcer l'impact de ces clauses. Pour le reste, je vous laisse la responsabilité de vos propos, car vous connaissez ma position et je me suis déjà exprimé sur cette question longuement et à plusieurs reprises. »

QUESTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

15	CONSTRUCTION D'UN DOJO ET DE LOCAUX DEDIES AUX ACTEURS SPORTIFS ET ASSOCIATIFS - ATTRIBUTION ET AUTORISATION DE SIGNATURE DES MARCHES DE TRAVAUX
-----------	---

Rapporteur : Madame Sylvie Durand

La Ville de La Roche-sur-Yon a décidé la construction d'un nouveau dojo situé près du centre sports et loisirs, impasse Joseph Guillemot. Une procédure adaptée a été lancée, il convient d'attribuer les marchés de travaux aux entreprises les mieux disantes.

Il est proposé au Conseil d'attribuer et d'autoriser la signature des marchés.

Guy BATIOT relève :

« Nous voyons sur le schéma un bâtiment avec un immense toit noir. A ce propos, j'aimerais attirer votre attention sur le prochain Plan climat air énergie territorial. Nous savons en effet que la production d'énergie sur le territoire sera absolument indispensable à l'avenir si nous voulons nous en

sortir. A défaut, nous risquons de le payer très cher plus tard. De fait, je me demande si nous ne pourrions pas inclure l'obligation de produire de l'énergie sur des surfaces de toitures identiques dans le cahier des charges de ce type d'offres. »

Monsieur le Maire précise :

« Peut-être que cela ne voit pas très bien, mais l'ensemble de cette toiture est justement couvert de panneaux photovoltaïques. »

Anne AUBIN-SICARD ajoute :

« Nous avons déjà évoqué ce sujet dans cette enceinte et je vous avais déjà indiqué qu'il y aurait des panneaux photovoltaïques sur l'opération Pont Boileau et sur le dojo. D'ailleurs, 900 mètres carrés de panneaux sont d'ores et déjà prévus pour le dojo, puisque nous sommes encore en partenariat avec Vendée Energie. S'agissant de la photo, le bâtiment et le toit sont justement orientés de façon à avoir une production d'énergie optimale. »

QUESTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

16	DOSSIER RETIRE
-----------	-----------------------

17	FOURNITURE DE MOBILIER URBAIN - APPROBATION DE LA CONVENTION DE GROUPEMENT DE COMMANDE
-----------	---

Rapporteur : Madame Sylvie Durand

Dans le but de conclure des marchés relatifs à la fourniture de mobilier urbain, il est proposé de constituer un groupement de commandes en application de l'article 28 de l'ordonnance n° 2015-899 du 23 juillet 2015 relative aux marchés publics et ce, afin d'optimiser les frais afférents à la procédure de marché public ainsi que les prix proposés pour ces fournitures

QUESTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

18	AVENANTS AUX MARCHES PUBLICS (TRAVAUX-SERVICES-FOURNITURES)
-----------	--

Rapporteur : Madame Sylvie Durand

Il est proposé la signature d'avenants, sans incidence financière, prévoyant :

- un allongement de délais d'exécutions des bons de commande pour les marchés de travaux d'aménagement et de réparations des bâtiments communaux,
- un changement de dénomination de l'entreprise titulaire pour le marché de maîtrise d'œuvre relatif à la construction du groupe scolaire Pont Boileau.

QUESTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

19	DESIGNATION DE REPRESENTANTS DU CONSEIL DANS DIFFERENTS ORGANISMES
-----------	---

Rapporteur : Madame Sylvie Durand

Il est proposé au Conseil la mise à jour des désignations de ses représentants dans les différents syndicats de copropriétés et autres organismes liés à l'habitat.

QUESTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ