



ORION

Opération centre bourg sous la roche

La Roche sur Yon



HABITAT & PROJETS URBAINS DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE GESTION IMMOBILIÈRE

Présentation Comité d'Accompagnement
23 novembre 2017

ASSOCIATION :



& ORYON

**DES VALEURS COMMUNES SUR LA QUALITE,
L'INNOVATION ET LA PERFORMANCE**

Une conception du projet par PELLEAU&ASSOCIES Architectes



Centre Bourg ss la Roche – Comité d'Accompagnement 23/11/2017



ORYON

PROGRAMME :

2 ilots :

ILOT A

RDC commercial avec environ 5 cellules pour 1 400 m² de surface de plancher
2 trames de logements en accession libre
37 logements construits du T2 au T4

ILOT B

RDC pour accueillir la maison médicale François Rabelais sur environ 550 m²
12 logements sociaux ou en accession sociale construits, du T2 au T3

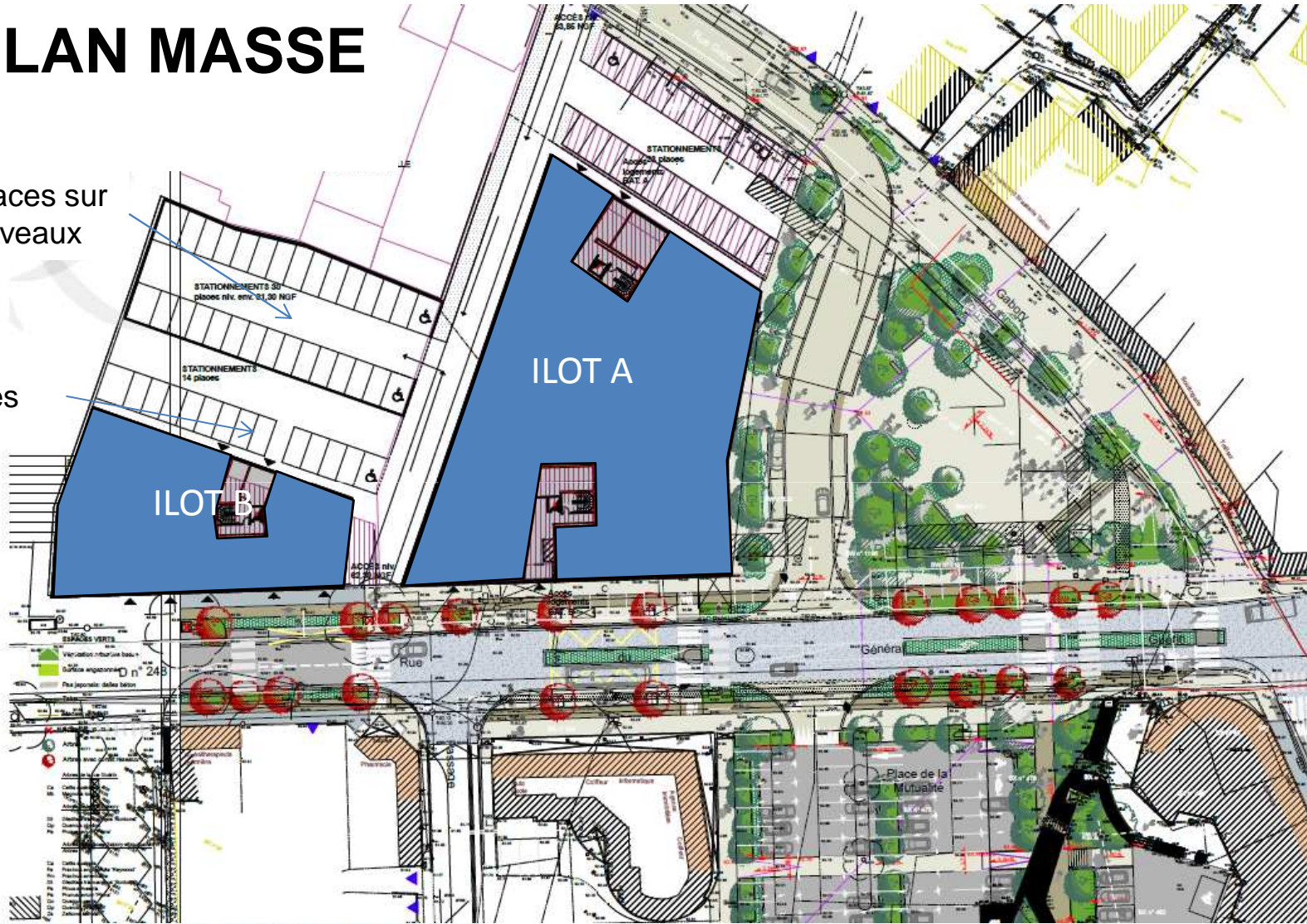


Centre Bourg ss la Roche – Comité d'Accompagnement 23/11/2017

PLAN MASSE

60 places sur
2 niveaux

14 places



Centre Bourg ss la Roche – Comité d'Accompagnement 23/11/2017

ECRITURE ARCHITECTURALE V1 :



Centre Bourg ss la Roche – Comité d'Accompagnement 23/11/2017



ORION

ECRITURE ARCHITECTURALE V2 :



Centre Bourg ss la Roche – Comité d'Accompagnement 23/11/2017



ORION

PLANNING PREVISIONNEL :

Permis de Construire

Fin Décembre 2017

Commercialisation

1^{er} semestre 2018

Démarrage des Travaux

3^{ème} trimestre 2018

Aménagement des Commerces

4^{ème} trimestre 2019

Réception

fin 1^{er} trimestre 2020

Livraison

2^{ème} trimestre 2020



Centre Bourg ss la Roche – Comité d'Accompagnement 23/11/2017



ORYON