QUARTIER DES HALLES

LES TRAVAUX DEBUTENT, LE QUARTIER S'ANIME !

DOSSIER DE PRESSE 28.08.2017

CONTACTS PRESSE

Karine DURQUETY – 02 51 47 45 12/06 80 76 43 51 karine.durquety@larochesuryon.fr
Céline FICHET – 02 51 47 49 20 celine.fichet@larochesuryon.fr

SOMMAIRE

Les Halles de demain, le nouveau cœur de ville PAGE 03

Les halles en fête le 9 septembre PAGE 04

Première étape de la métamorphose PAGE 06

Dynamiser et ouvrir le quartier en créant une esplanade PAGE 08

La grande place des Halles

Place du 8 mai PAGE 10

Un jardin-écrin autour de l'église Saint-Louis

Le calendrier des travaux PAGE 11

Un projet élaboré en concertation avec habitants et commerçants PAGE 12

LES HALLES DE DEMAIN, LE NOUVEAU CŒUR DE VILLE

Redynamiser le commerce, ouvrir l'espace urbain en créant une esplanade, désenclaver le quartier, valoriser le patrimoine bâti, … tels sont les objectifs du grand projet de réaménagement du quartier des Halles.

Mené en concertation avec les habitants et les commerçants, il consiste à réaliser une vaste esplanade animée de près de 5 000m², des espaces piétonniers végétalisés, à permettre des circulations apaisées et à proposer un nouveau marché alimentaire.

Le quartier des Halles de demain se dessine dés aujourd'hui. La réalisation de ce grand projet débute le 28 août par le réaménagement de la rue Paul Baudry et de la rue des Halles (1ère phase : entre la rue Baudry et la rue Joffre).

Afin d'accompagner la métamorphose du quartier, des spectacles et animations seront régulièrement programmés. A l'occasion du lancement des travaux, une journée festive est organisée le 9 septembre prochain. Rendez-vous à 12h00 à l'angle des rues des Halles et Baudry pour le lancement officiel des travaux.

LES ARCHITECTES DU PROJET

L'atelier **Lancereau et Meyniel** de Poitiers a été choisi par la municipalité pour assurer la réhabilitation des bâtiments du parvis des halles, dont celui du marché. Retenu parmi 23 candidatures, le cabinet d'architecture a réalisé entre autre la réhabilitation des halles de Fontenay-le-Comte en 2015.

Un autre appel d'offres a désigné le **cabinet Enet-Dolowy**, urbanistes-paysagistes basés à Nantes, comme maître d'œuvre chargé de redonner vie au 18 000m2 d'espace public.

LES HALLES EN FETE LE 9 SEPTEMBRE

Plus accueillant, plus vivant, plus dynamique, le quartier des Halles, demain offrira un agréable lieu de promenade, de shopping, et de détente aux Yonnais et aux visiteurs. Tout au long du réaménagement, des animations et rendez-vous seront proposés dans ce quartier.

A l'occasion du lancement des travaux, une journée festive est organisée le samedi 9 septembre aux abords du marché et dans les rues voisines. Concoctée par l'association ViaLaRue, la programmation mêle musique, danse et théâtre, dans une ambiance joyeuse et conviviale.

GROUP BERTHE

En Jambes

Danse partagée

De 10h à 12h – place du Marché

Un batteur, deux danseurs et quelques pancartes : en échange d'un souvenir de danse de la part des passants, Group Berthe propose des apartés dansés inspirés de danses de noces, tordues et essorées… Le rythme, l'intensité et l'ampleur des danses évoluent durant la matinée : du réveil au plein feu du marché, la danse suit de ses enjambées le rythme des moments.

CCN NANTES
CIE AMBRA SENATORE

Troc de Danse

Danse de marché

De 10h à 12h – Carreau des Halles

Le centre chorégraphique s'invite au marché. Dans son panier, pâtes fraîches et danse. Chouette recette. Entrez dans le marché, munissez-vous d'un objet à échanger, et place au troc ! Un souvenir, un objet fétiche, un fruit…contre une danse !

RADIO BAZAR

Fanfare de Poche

Danse partagée

De 10h à 12h – intérieur du Marché

15h30 départ rue Stéphane Guillemé

Chanson d'hier, et d'aujourd'hui, d'ici et d'ailleurs, itinérante, acoustique et pas triste. Le P'tit Bazar entremêle joyeusement ses histoires et sa musique dans un subtil mélange de fête et de poésie…Radio Bazar délecte les oreilles de chansons allant des histoires vécues de Fréhel au rock des Rita Mitsouko.

CIE KE KOSA

Danse à la carte

Parcours Chrorégraphique

De 10h45 à 11h30 – Rue des Halles

De 16h à 16h45 – Rue Stéphane-Guillemé

Danse à la carte est né de l'envie d'amener la danse contemporaine au plus près des publics et hors des cadres conventionnels. Spectacle interactif où le public, à la fois spectateur et metteur en scène, choisit des thèmes d'improvisations et des musiques « à la carte ».

CONTREBAND

Big Band de rue

11h30 – Départ rue des Halles

12h15 et 17h45 – Carreau des halles

ConTreBand, collectif de musiciens au tempérament festif, affectif, créatif, communicatif, occupe le pavé dans des créations et reprises de jazz, swing, mambo, salsa, chanson trad' et ballades langoureuses…

PATAKES THEATRE CABARET SHOW

Lecture loufoque théâtralisée

Danse de marché

16h45 – Place du marché, côté rue du Vieux marché

Le PataKès Cabaret-show, c'est une envie de théâtre généreux, de bric et de broc, étonnant mélange d'humanité et de drôlerie, que l'on partage…Un théâtre de rencontre, hors les murs, qui prend plaisir à s'inviter là où on ne l'attends pas…dans un chantier…en toute simplicité.

BRADERIE DE RENTREE

Les 8 et 9 septembre, les Vitrines de La Roche organisent la braderie des commerçants ainsi que l'opération vide-dressing avec le secours catholique le 9 septembre de 10h à18h place Napoléon.

PREMIERE ETAPE DE LA METAMORPHOSE

A partir du 28 août, la transformation du quartier des Halles va débuter par l'embellissement et la modernisation des rues Paul-Baudry et le bas de la rue des Halles (entre la rue Paul-Baudry et la rue Joffre) : les réseaux vont être entièrement refaits et des aménagements urbains seront créés (trottoirs béton, bordures et pavés en granit, plantation d'arbustes, installation de mobiliers urbains, modernisation de l'éclairage public).

Projet du quartier des Halles - Rue des Halles La Roche-sur-Yon © Enet – Dolowy - La graine studio

Circulation et stationnement

Jusqu'à la fin janvier 2018, ces deux rues ne seront pas accessibles aux véhicules (circulation et stationnement) mais elles seront praticables pour les piétons. Les riverains possédant une carte de stationnement « résidents » auront la possibilité de se garer dans les zones adjacentes. Les commerces restent ouverts.

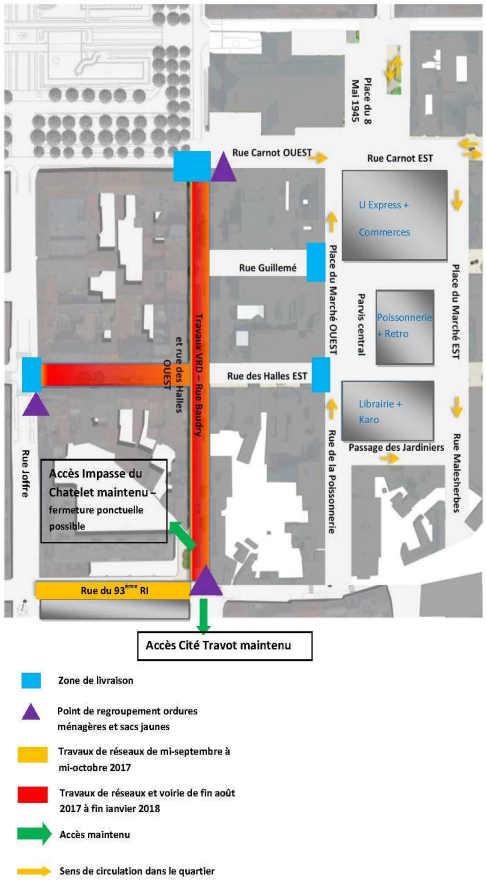
Les suppressions des avancées couvertes des commerces de la rue des Halles commencées en juillet, se poursuivront par les rues Guillemé et de la Poissonnerie.

Dans ce domaine, la Ville a décidé de soutenir les commerçants à toutes étapes de l'avancée du chantier avec des aides aux loyers commerciaux, aux rénovations de façades, par le biais de la commission d'indemnisation…

©ColorNetwork

En complément de ces aménagements et en raison de la vétusté des réseaux, la Ville de La Roche-sur-Yon profite des travaux rue Paul-Baudry pour renouveler les réseaux d'eau pluviale et d'eaux usées dans la rue du 93e RI jusqu'à la rue Joffre.

Cette portion de rue ne sera pas accessible pendant 3 semaines à partir de mi-septembre. L'accès au parking de la cité Travot reste maintenu pendant les travaux de la rue du 93ème RI.



DYNAMISER ET OUVRIR LE QUARTIER EN CREANT UNE ESPLANADE

La grande place des Halles

La priorité est de créer dans le quartier des Halles un grand espace de rassemblement qui permettra l'organisation d'événements culturels et associatifs ouverts à tous.

Cette place de convivialité doit être large (5 000 m^2), attractive et accessible à toutes les mobilités. Elle doit pouvoir accueillir plusieurs milliers de personnes à l'occasion de rendez-vous populaires.

Au centre de cette nouvelle place, l'Agora symbolisera le cœur de la vie urbaine : lieu identitaire et identifiable, il deviendra un point de rencontre, un repère. Le marché et les rues commerçantes en seront le prolongement. L'espace libéré doit permettre une déambulation confortable des usagers.

Projet du quartier des Halles - Le parvis © Atelier Lancereau et Meyniel

L'objectif du projet est également de conforter la vocation alimentaire du quartier. En regroupant les poissonniers avec l'ensemble des commerçants des halles sur un seul et même site et en conservant une grande/moyenne surface sur le parvis, les habitants pourront ainsi bénéficier d'une offre importante et diversifiée.

Un marché de plein air sera également proposé en bas de la rue de la Poissonnerie, en complément du "Bio dimanche" déjà présent sur la place de la Vieille-Horloge.

Les marches habitées

L'accès à l'esplanade du marché depuis la rue des Halles et le jardin de l'église se fera par un escalier végétalisé aux proportions adoucies.

Ce rythme permettra la plantation d'un mélange d'arbustes et d'herbacées agrémentées d'assises. Au droit de la rue Guillemé, l'accès à l'esplanade des Halles/Agora se fera de plain-pied.

Projet du quartier des Halles La Roche-sur-Yon - Le parvis © Atelier Lancereau et Meyniel

Des matériaux de qualité

Le choix des matériaux s'est orienté sur le bois (assises, pôle mobilité) pour son côté chaleureux et convivial, sur le béton (jardinières, gradins) pour son aspect flexible et durable, sur le métal (terrasses, émergences) pour son côté contemporain dans un contraste avec des matériaux plus traditionnels comme la pierre et sa faible épaisseur, sur la pierre (murs) en rappel du contexte historique de la place.

Les terrasses enherbées

Le long de la rue Sadi-Carnot, le socle de la place s'étirera en terrasses enherbées permettant la plantation d'arbres en pleine terre. Accessibles, celles-ci accueilleront ponctuellement des gradins. Une brumisation pourrait y être proposée en été. Une rampe pour les personnes à mobilité réduite permettra de rejoindre facilement l'Office du tourisme depuis le haut de la place.

PLACE DU 8 MAI

Un jardin-écrin autour de l'église Saint-Louis

Projet du quartier des Halles La Roche-sur-Yon - Place du 8 mai 1945 © Enet – Dolowy - La graine studio

Aux abords de l'église Saint-Louis, le traitement fait écho à l'aménagement proposé à l'angle nord-est de la place des Halles : les "terrasses sèches". Celles-ci seront généreusement plantées et agrémentées de bancs. Une rampe, complétée de marches, permettra l'accès au pied de l'église.

La thématique de l'eau sera reprise à l'échelle du jardin, en rappel de la place Napoléon et en réponse aux attentes exprimées lors de la concertation.

©ColorNetwork

La promenade belvédère

Les aménagements rue Malesherbes, permettront de retrouver l'ambiance intime des rues de la ville ancienne, en créant un mur en pierre naturelle reprenant le langage des ruelles. Ce mur, positionné en retrait de la dalle, permet de créer en haut de dalle une promenade-belvédère agrémentée d'arbres plantés en pleine terre.

LE CALENDRIER PREVISIONNEL DES TRAVAUX

- **28 août 2017 :** début des travaux rue Paul-Baudry et bas de la rue des Halles
- **Printemps 2018 :** livraison du marché couvert en rez-de-chaussée
- **Début 2018 à automne 2018** : réhabilitation et livraison du bâtiment central et du parvis central
- **Printemps 2018 à automne 2018** : réhabilitation et livraison de la place du 8 mai
- **Automne 2018 à été 2019 :** rénovation et extension du bâtiment sud (fond de parvis)
- **Été 2019** : ouverture du nouveau UExpress
- **Été 2019 à fin 2019** : déconstruction du bâtiment nord et réaménagement du parking
- **Fin 2019** : livraison de la grande esplanade

Pendant les travaux la vie continue

Pendant les travaux la vie continue et le quartier reste ouvert aux animations, aux échanges, aux transports, à la circulation et aux commerces. Le chantier sera ponctué d'évènements. Une information sur les périodes et les phases de travaux est assurée auprès des riverains pendant toute la durée des travaux.

LA MAISON DU PROJET

Pour découvrir et s'approprier les futurs aménagements, une maison du projet des Halles est installée à l'angle des rues de la Poissonnerie et Sadi-Carnot. Elle propose une balade virtuelle, un zoom sur les grands changements, un retour sur l'histoire du quartier et des halles, un état des lieux de la concertation et le planning prévisionnel... Des animations et des visites sur site seront organisées à chaque étape des aménagements. L'ouverture est prévue à la mi-octobre.

UN PROJET ELABORE EN CONCERTATION AVEC HABITANTS ET COMMERÇANTS

Echanges sur le marché, réunions d'information, mise en place d'un comité d'accompagnement,... à la réflexion sont alors associés habitants, commerçants, conseillers citoyens et sages

Des rencontres régulières à chaque étape importante du montage de l'opération ont été organisées. Plusieurs réunions publiques ont également eu lieu.

Les étapes du projet

Octobre 2014 : 1ère réunion publique

Novembre 2014 : rencontres avec les habitants sur le marché

Février 2015 : 2ème réunion publique

Juillet 2015 : 1ère réunion du Comité d'accompagnement

Septembre 2015 : diagnostic en marchant avec le comité d'accompagnement et l'APF

Octobre-Novembre 2015 : réunions avec le comité et réunion avec les commerçants

Le scénario retenu a été présenté au comité d'accompagnement le 14 janvier 2016, aux commerçants le 15 janvier 2016, puis en réunion publique le lundi 25 janvier 2016.

L'appel à projet pour la maîtrise d'œuvre du bâti a été adopté par le Conseil municipal du 2 février 2016.