

**La Roche-sur-Yon, le mercredi 23 janvier 2019**

Direction des Affaires juridiques  
et des Assemblées

54, rue René Goscinny  
85000 La Roche-sur-Yon  
tél. : 02 51 05 57 79

## **BUREAU COMMUNAUTAIRE DU MARDI 22 JANVIER 2019**

### **COMPTE RENDU**

## **1 REDEVANCES AÉROPORTUAIRES 2019**

*Rapporteur : Monsieur Luc Guyau*

Comme chaque année, il convient d'apporter une modification sur l'ensemble des tarifs aéroportuaires. L'augmentation annuelle s'élève à 2,5% pour les redevances des avions basés et à 9% sur certaines prestations pour les avions de passage.

Dans ce sens, il est proposé au Bureau de fixer les tarifs de redevances aéroportuaires à partir du 1er janvier 2019.

**QUESTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

## **2 APPROBATION DES TARIFS 2019 DES LOYERS ET SERVICES POUR LA PEPINIERE D'ENTREPRISES**

*Rapporteur : Monsieur Luc Guyau*

Le contrat de délégation de service public pour la gestion et l'animation des pépinières d'entreprises est confié à la société Oryon, pour une durée de 6 ans, à compter du 1er Novembre 2016 jusqu'au 31 octobre 2022.

En application de l'article 17 de la convention de D.S.P., les tarifs doivent être arrêtés par délibération de l'autorité délégante pour l'année 2019.

Il est donc proposé au Bureau de fixer les tarifs ci-joints des loyers et des services de la pépinière d'entreprises à compter du 1er janvier 2019.

**QUESTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

## **3 CESSION D'UN IMMEUBLE A USAGE INDUSTRIEL AU PROFIT DE TRAIT D'UNION - RUE ALEXANDER FLEMING ZAC BELLE PLACE A LA ROCHE-SUR-YON**

*Rapporteur : Monsieur Luc Guyau*

L'entreprise SAS Trait d'Union située rue Alexander Fleming dans la ZAC Belle Place a sollicité La Roche-sur-Yon Agglomération afin d'acquérir le bien immobilier qu'elle occupe actuellement. Le crédit bail étant arrivé à terme, la valeur résiduelle due à l'expiration du présent contrat est égale à la somme de 3 604 € Hors Taxe net vendeur

Il est proposé de céder à la SAS Trait d'Union cet immeuble cadastré section HZ numéro 51 d'une contenance de 4 071 m<sup>2</sup> à la valeur vénale de 3 604 € HT.

**QUESTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

## **4 CESSION D'UNE EMPRISE FONCIERE AU PROFIT DE LA SEM ORYON - PARC ECO 85 A LA ROCHE-SUR-YON**

*Rapporteur : Monsieur Luc Guyau*

L'entreprise Eloi Sellerie, dans le cadre du développement de son activité de maroquinerie et de sellerie haut de gamme, a fait appel à la société ORYON afin qu'elle porte financièrement et réalise la construction d'un bâtiment au sein de la ZAE Parc Eco 85, le local dont elle est locataire aujourd'hui ne répondant plus à ses attentes.

Cette demande a été examinée et validée par le Comité Stratégique Economie du 9 novembre 2018.

Le Bureau communautaire est appelé à approuver cette cession d'une emprise foncière d'environ 4 093m<sup>2</sup> au prix de 24,40 € HT/m<sup>2</sup> soit 99 869,20 € HT.

**QUESTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

**5 CONVENTION DE SERVITUDE CONSENTIE PAR MONSIEUR FAUCON JEAN-CLAUDE AU PROFIT DE LA ROCHE-SUR-YON AGGLOMERATION 6 ROUTE DE LA BRETINIÈRE A LA ROCHE-SUR-YON**

*Rapporteur : Monsieur Luc Guyau*

Le Bureau Communautaire est appelé à approuver la convention de servitude avec Monsieur FAUCON Jean-Claude au profit de La Roche-sur-Yon Agglomération, relative au passage de canalisations d'eaux pluviales, parcelle section YN numéro 87p, 192 route de la Brétinière à la Roche-sur-Yon.

**QUESTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

**6 ACQUISITION D'UNE EMPRISE FONCIÈRE AUPRES DE LA SAFER - SECTEUR BEAUTOUR A LA ROCHE SUR YON**

*Rapporteur : Madame Anne Aubin-Sicard*

Dans le cadre du projet communautaire sur le site de Beautour de développer des activités liées à la biodiversité, l'agriculture, l'alimentation, l'éducation, la recherche, l'insertion, l'innovation ou encore le tourisme en vue de sa reconversion suite au désengagement de la Région des Pays de la Loire, l'Agglomération a sollicité la SAFER pour l'acquisition d'une emprise foncière d'environ 46 681 m<sup>2</sup> au prix de 11 917,22€.

Le Bureau communautaire est appelé à approuver cette acquisition.

**QUESTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

**7 SUBVENTIONS HABITAT PRIVE**

*Rapporteur : Monsieur Malik Abdallah*

Il est proposé aux membres du Bureau de se prononcer sur 61 demandes de subventions à l'attention des propriétaires bailleurs et occupants, pour un montant cumulé de 154 160 €, sur deux propositions de retraits de subventions et sur deux recours.

**QUESTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

**8 EXTENSION DU MULTI ACCUEIL LES OURSONS A MOUILLERON LE CAPTIF - ATTRIBUTION ET SIGNATURE DES MARCHES DE TRAVAUX**

*Rapporteur : Madame Marlène Guillemand*

La Roche-sur-Yon Agglomération a décidé l'extension du multi-accueil "Les Oursons" de Mouilleron le Captif. Pour ce faire une maîtrise d'œuvre externe a été choisie, il s'agit du cabinet AAC Rigolage. La consultation concernant l'opération de travaux a été lancée fin octobre 2018. La présente délibération a pour objet l'attribution et la signature de ces marchés.

**QUESTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**