

La Roche-sur-Yon, le jeudi 22 juin 2017

Direction des Affaires juridiques  
et des Assemblées

54, rue René Goscinny  
85000 La Roche-sur-Yon  
tél. : 02 51 05 57 79

## BUREAU COMMUNAUTAIRE DU MARDI 20 JUIN 2017

### COMPTE RENDU

#### **1 ECO-RECYCLERIE : ACQUISITION D'UN BIEN AUPRES DE EREIG GROUP 47 BOULEVARD DE L'INDUSTRIE A LA ROCHE-SUR-YON**

*Rapporteur : Monsieur Luc Guyau*

Le Bureau Communautaire est appelé à approuver l'acquisition d'un bien, d'une superficie d'environ 1 890 m<sup>2</sup>, situé 47 Boulevard de l'Industrie, parcelle cadastrée section CW numéro 4, d'une contenance de 10 883 m<sup>2</sup> en zone UEci à la valeur vénale de 580 000 €net vendeur pour y implanter le projet d'éco-recyclerie.

QUESTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

#### **2 ACQUISITION ET CESSION D'UNE PARCELLE SITUÉE DANS LA ZAE « SAINT ELOI » A MOUILLERON-LE-CAPTIF**

*Rapporteur : Monsieur Luc Guyau*

Par anticipation du transfert de la ZAE Saint Eloi, La Roche-sur-Yon Agglomération va procéder à l'acquisition auprès de la commune de Mouilleron-le-Captif d'une emprise foncière d'environ 1 200m<sup>2</sup> à prélever sur la parcelle cadastrée section B numéro 23p au prix de 5,5 €HT/m<sup>2</sup> afin de la céder à l'entreprise SYSTEM OFF GRID au prix de 13,83 €HT/m<sup>2</sup> après viabilisation.

Le Bureau communautaire est appelé à approuver cette acquisition et cette cession.

QUESTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

#### **3 MODIFICATION DU PRIX DE VENTE D'UNE PARCELLE ZAE LA LANDETTE A VENANSULT A LA SCI SOLINA**

*Rapporteur : Monsieur Luc Guyau*

Il est proposé au Bureau de vendre la parcelle 300 YN 167 située ZAE La Landette à Venansault d'une contenance de 4 545 m<sup>2</sup> environ à la SCI SOLINA au prix de 17 €HT le m<sup>2</sup> soit 77 265 €HT.

QUESTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

#### **4 REGULARISATION D'UNE VENTE DE PARCELLE ZAE LA GARLIERE A VENANSULT A FRANCE POUTRE**

*Rapporteur : Monsieur Luc Guyau*

A l'occasion d'un relevé cadastral pour l'implantation de l'entreprise RMCTP, il a été constaté une erreur de clôture de la part de l'entreprise mitoyenne France Poutre.

Il est proposé de vendre 4 M2, parcelle référencée AH 204, à l'entreprise France Poutre au prix de 13,83 €HT le m2, soit CINQUANTE CINQ euros et 32 CENTIMES HT (55,32 €HT).

**QUESTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

#### **5 EXTENSION ET REAGENCEMENT ATELIER RELAIS 36 VENDEE CONCEPT : APPROBATION DES MARCHES DE TRAVAUX**

*Rapporteur : Monsieur Luc Guyau*

L'entreprise VENDEE CONCEPT spécialisée dans le pesage dynamique dans le secteur agroalimentaire conçoit des calibreuses, doseuses, trieuses et convoyeurs de tous types. Le développement de l'entreprise nécessite une extension de l'atelier relais qu'elle occupe.

Le projet consiste en l'extension de 820 m<sup>2</sup> de l'atelier de montage, intégrant un quai de chargement intérieur, la réalisation d'un auvent de 310 m<sup>2</sup>, la création de nouveaux bureaux dans la partie halle existante et le réagencement des bureaux existants. Il est proposé d'attribuer les marchés et de retenir 4 options jugées prioritaires, le tout pour un montant de 904 877.68 €HT.

**QUESTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

#### **6 SUBVENTIONS PARC PRIVE**

*Rapporteur : Monsieur Malik Abdallah*

Il est proposé d'attribuer 43 subventions dont le total s'élève à 83 796 €

**QUESTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

#### **7 MODIFICATIONS STATUTAIRES - NOUVELLES MODALITES D'ADHESION A GEOVENDEE**

*Rapporteur : Monsieur Jacques Peroys*

Géovendée est une association qui a pour but la promotion et le développement du SIG sur le Département, l'animation autour des SIG et la production et la diffusion de référentiels cartographiques et de données métiers.

La Roche-sur-Yon Agglomération est adhérente à Géovendée depuis de nombreuses années. Suite à des modifications de statuts et à l'expiration de la convention, la délibération propose d'adhérer à l'association afin d'accéder au catalogue de services mis en place et de bénéficier d'une voix délibérative lors des assemblées générales.

**QUESTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

#### **8 PARTICIPATION FINANCIERE DES USAGERS POUR L'ATELIER FELDENKRAIS**

*Rapporteur : Monsieur Luc Guyau*

De septembre à décembre 2017, il est prévu de mettre en place un nouvel atelier (10 séances d'1h30), inspiré de la méthode "Feldenkrais", démarche pédagogique basée sur la prise de conscience par le mouvement, visant à favoriser la mobilité, la coordination et l'équilibre et animé par Valérie PUJOL, praticienne spécialisée. Il est prévu d'accueillir 25 personnes âgées maximum et de fixer la contribution financière à 20 €pour les Agglo-Yonnais et à 30 €pour les usagers hors territoire.

**QUESTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

## **9 CONVENTION DE PARTENARIAT AVEC LE GCSMS ADAP-SADAPA**

*Rapporteur : Monsieur Luc Guyau*

Le GCSMS ADAP-SADAPA a répondu à l'appel à candidature de la Conférence des Financeurs Départementale et a obtenu une réponse favorable pour 3 projets de prévention collective : prévention des chutes, dénutrition et isolement. Il sollicite le CLIC pour son soutien logistique et sa communication et s'engage dans une convention de partenariat à verser à La Roche-sur-Yon Agglomération la somme de 200 euros.

**QUESTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

## **10 RENOUELEMENT DE L'ADHESION A LA PLATEFORME DE SERVICES DU PAYS YON ET VIE**

*Rapporteur : Monsieur Luc Guyau*

La plateforme de services du Pays Yon & Vie, portée par le GCSMS ADAP-SADAPA, regroupant 15 partenaires, est expérimentée depuis 2015 et a pour but de renforcer l'articulation des prestataires médico-sociaux dans le cadre du soutien à domicile des personnes âgées dépendantes et de favoriser l'interconnaissance des professionnels sur le territoire du Pays Yon & Vie. Une Charte d'engagement a été signée en avril 2016 avec le CLIC et la MAIA Centre Vendée. Une 2ème phase d'expérimentation est reconduite par l'ARS des Pays de la Loire jusqu'en 2019. Le renouvellement d'adhésion de l'Agglomération à la plateforme est un engagement moral et fonctionnel sans engagement financier.

**QUESTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

## **11 AGRANDISSEMENT DU MULTI-ACCUEIL LES OURSONS (MOILLERON-LE-CAPTIF) - APPROBATION DU PROGRAMME FONCTIONNEL - LANCEMENT DE LA PROCEDURE DE MARCHE DE MAITRISE D'ŒUVRE - DEMANDE DE SUBVENTIONS**

*Rapporteur : Monsieur Luc Guyau*

La présente délibération a pour objet la présentation et la validation du programme concernant l'agrandissement du multi accueil "Les Oursons" dans le but de consulter des maîtres d'œuvre.

**QUESTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

## **12 ACTION D'INCITATION A LA LECTURE : CONVENTION AVEC LA PREFECTURE**

*Rapporteur : Monsieur Yannick David*

Une action d'incitation à la lecture est mise en place en faveur des agents en activité du ministère de l'intérieur affectés en Vendée.

Elle a pour but de favoriser l'accès au réseau des médiathèques tout en appliquant la tarification en vigueur sur l'ensemble du réseau.

**QUESTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

## **13 ADHESION A MOBILIS**

*Rapporteur : Monsieur Yannick David*

Il est proposé au Bureau l'adhésion à l'association MOBILIS, réseau régional de coopération avec les acteurs du livre et de la lecture en Pays de La Loire. Pour information, pour 2017, le montant de l'adhésion s'élève à 220 euros.

**QUESTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

## **14 FIXATION DES TARIFS POUR L'UTILISATION DU MANEGE (SAISON 2017-2018)**

*Rapporteur : Monsieur Yannick David*

Il est proposé au Bureau d'approuver les nouveaux de tarifs de location et frais techniques pour l'utilisation du Manège, hors programmation du Grand R, à compter du 1er septembre 2017.

Ces tarifs sont en augmentation de 1% pour la location de l'équipement et de 0,20 à 1% pour les frais techniques.

**QUESTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

## **15 SOUTIEN AU PROJET "VENDEE HYDROGENE"**

*Rapporteur : Madame Anne Aubin-Sicard*

Le projet "Vendée Hydrogène" présenté par le Département de la Vendée et le SyDEV a été déclaré lauréat par le Gouvernement de l'appel à projets « Territoires Hydrogènes » en décembre 2016.

Il consiste à créer une filière complète de l'hydrogène : production, transport et distribution, sur le département en s'appuyant sur les entreprises et collectivités intéressées.

L'Agglomération souhaite favoriser l'émergence de cette filière hydrogène et déléguer au SyDEV son pouvoir de représentation pour la conduite de ce projet très technique et la recherche des partenariats et financements nécessaires à son aboutissement.

**QUESTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

## **16 CONVENTION DE PARTENARIAT POUR L'ORGANISATION DES RENCONTRES TECHNIQUES DU REEMPLOI**

*Rapporteur : Madame Anne Aubin-Sicard*

Il est proposé au Bureau la signature d'une convention de partenariat avec Trivalis, la Jeune Chambre Economique, la communauté de communes du Pays des Achards et la communauté de communes Vie et Boulogne pour l'organisation des « rencontres techniques du réemploi » le 22 septembre 2017 au Haras de la Vendée.

**QUESTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

## **17 DEMANDE DE SUBVENTION AUPRES DU DEPARTEMENT DE LA VENDEE POUR LA LUTTE CONTRE LES RONGEURS AQUATIQUES**

*Rapporteur : Monsieur Gérard Rivoisy*

La lutte contre les rongeurs aquatiques étant considérée comme un enjeu fort (vis à vis des risques sanitaires et pour la protection des berges) par le Département de la Vendée, il a proposé de mettre en place un dispositif provisoire d'aide à destination des EPCI qui ont cette compétence.

Il est proposé au Bureau de solliciter auprès du Département de la Vendée une subvention pour l'année 2017 pour la lutte contre les rongeurs aquatiques nuisibles.

**QUESTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**