
VISITE du PARC URBAIN de la
VIGNE-AUX-ROSES

DOSSIER DE PRESSE



Un projet de renouvellement urbain

Le quartier de la Vigne-aux-Roses, qui compte plus de 1 000 habitants, fait l'objet d'un programme de rénovation qui doit permettre d'améliorer le cadre de vie de ses habitants, d'ouvrir le quartier sur le reste du territoire et d'améliorer la mixité sociale. Ce programme de renouvellement urbain d'intérêt régional (PRIR), qui se déroulera jusqu'en 2024, est porté par l'Agglomération et est conduit par la Ville et Vendée Habitat, en partenariat avec l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU).

Les espaces publics vont être complètement repensés pour davantage de convivialité avec des lieux de vie plus agréables et une ouverture du quartier sur la ville. C'est le bureau de maîtrise d'œuvre AMT, à la fois paysagiste et urbaniste, qui a été retenu pour révéler les atouts du quartier. Créé en 2017, un comité d'accompagnement composé de 34 membres habitant le quartier, se réunit tous les trimestres. Il constitue la principale instance de discussion et d'échanges autour du projet.

Les principes

- Un parc naturel et un quartier jardiné, où le paysage sera magnifié dans sa diversité et son unité ;
- Un quartier relié à la ville et où on se sent protégé grâce à des parcours piétons lisibles, continus et inscrits dans des itinéraires plus larges du centre-ville vers la campagne ;
- Des lieux de vie qui rythment la vallée et le quartier avec la création du parc des abords de l'Yon et celle de la Traverse aux Roses ;
- Un quartier ouvert sur la vallée via des entrées du quartier valorisées sous la forme de promenades, de terrasses, de belvédères



Budget

36 millions d'euros ont été investis dans ce projet d'envergure dont : 20 millions par **Vendée Habitat** et 16 millions par la **Ville de La Roche-sur-Yon**.

Plusieurs subventions publiques viennent soutenir ce programme :

- Prêt de 16 millions d'euros par **la Banque des territoires** ;
- 1,9 millions d'euros par **l'Agence Nationale de Rénovation Urbaine (ANRU)** ;
- 400 000 euros par la **Région Pays de la Loire** ;
- 52 000 euros par **l'Agence Nationale du Sport**.
- Financement à venir par le Département de la Vendée



Calendrier

- Juin 2021 à mai 2022 : création du parc urbain
- 2021 à 2023 : rénovation des logements
- Juin à décembre 2022 : aménagement de la place de quartier
- Entre le 1^{er} semestre 2022 et le 1^{er} semestre 2024 : rénovation et amélioration des pieds d'immeubles



Les aménagements

Un parc familial

Sur une superficie de 5,7 ha (y compris les jardins familiaux), ce nouveau lieu végétal aura pour but de diversifier les usages de la Vallée tout en tirant partie du patrimoine naturel. Cet espace sera caractérisé par 3 ambiances :

- **UNE AMBIANCE FESTIVE** (gradin et amphithéâtre, terrasses belvédères, aires de jeux) ;
- **UNE AMBIANCE JARDINÉE** (jardins familiaux, vergers) ;
- **UNE AMBIANCE NATURELLE** (dépressions humides, platelages et pontons d'observation de la nature).

L'entrée principale sera ouverte sur le paysage depuis la rue du Maréchal-Juin. La gestion du végétal sera propice à la biodiversité (gestion différenciée, diversification des milieux selon l'humidité du sol du coteau à la rivière, préférence des espèces et variétés indigènes).

Biodiversité

- Expérimentation sur zone sud du parc, au niveau de la presqu'île formée par l'Yon et la rétention d'eau. Des cuvettes sont créées (couvertes de pailles et graines) sur un espace engazonné pour favoriser les zones humides et recréer une naturalité (favoriser l'émergence de la biodiversité). Objectif ensemercer la prairie via de la paille et graines venant du Service nature en ville (les graines utilisées proviennent du site Terres Noires de plantes indigènes de zone humides)
- Gestion des eaux pluviales : traitement des chemins et voies en perméable (au maximum de ce qui est possible) pour infiltrer les eaux de pluie au plus proche de là où elles tombent

Détails des aménagements : création d'une large promenade en lisière du quartier, d'un sentier, des hauts de berges, un théâtre de verdure, 3 terrasses piétonnes en belvédère depuis la rue du Maréchal-Juin, 4 aires de jeux dans un registre naturel, un terrain multiport mutualisé avec le nouveau groupe scolaire, 5 terrasses en bois ouvertes sur la rivière / noue paysagée et dépressions humides. + Bancs, toilettes publiques (1 parvis nord)

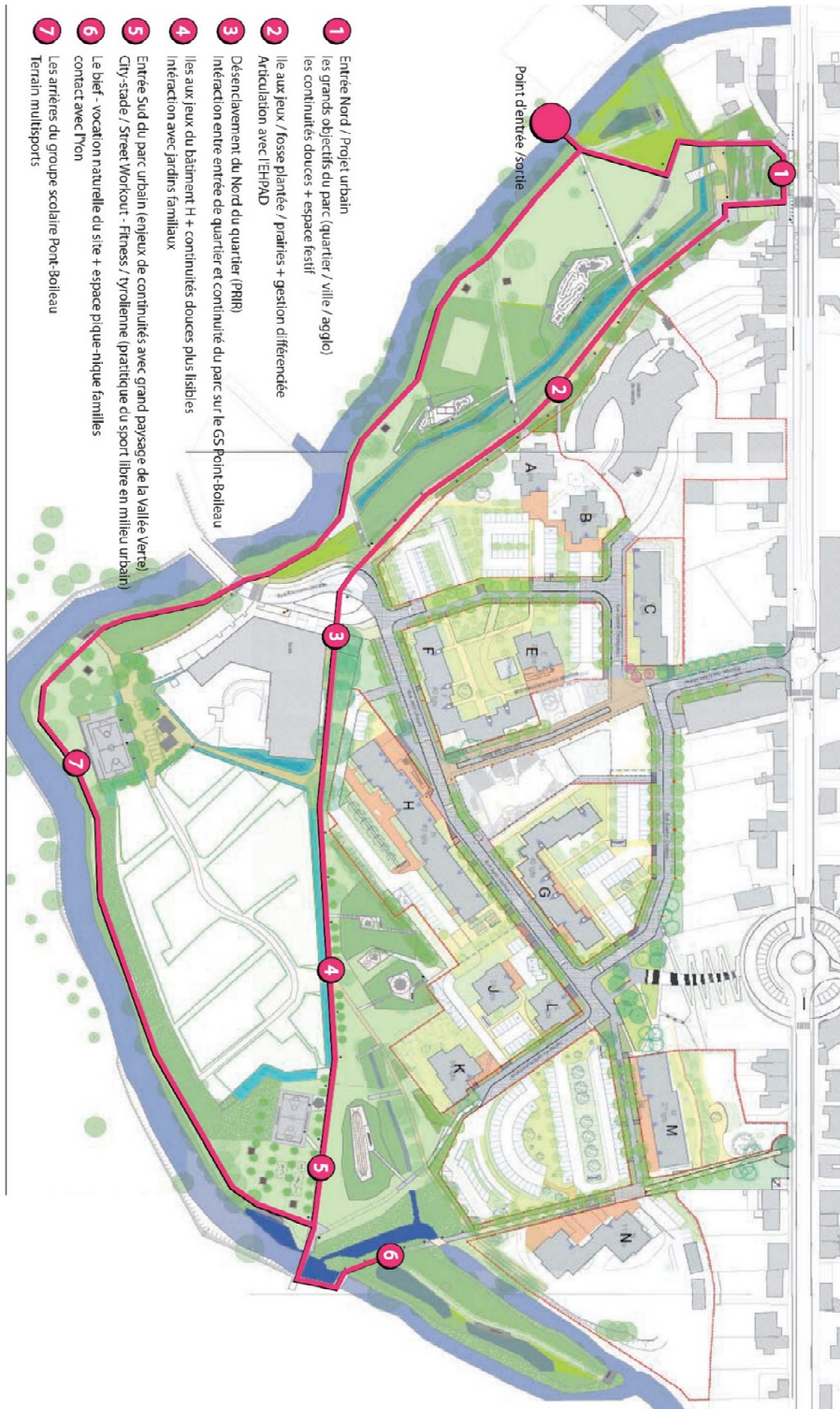
Le parc traverse le quartier d'est en ouest et crée des percées visuelles pour l'ouvrir sur la ville. Les premières plantations ont été réalisées en mars 2022, 120 arbres seront plantés à l'automne 2022. Coût de l'aménagement du parc urbain 1,6 millions euros HT.

Aire de street work out

Cette nouvelle aire de fitness répond à une demande formulée en comité d'accompagnement et au besoin des sportifs habitués au site. Elle conforte la valeur d'usage d'un pôle adolescent/jeunes adultes autour du city stade existant. Les équipements ont été sélectionnés de façon à permettre une pratique évolutive et non discriminante (large gamme de difficulté, accessible au PMR).

Le terrain d'assiette représente une superficie de 150m². L'aire abrite 5 agrès et 1 complexe et s'accompagne de tables de pique-nique. Une tyrolienne complète l'aménagement.

L'aire sert à banaliser la pratique sportive dans l'espace public. Elle sera complétée par une extension de 80m² pour un usage plus intense du sport (type compétition).



Une nouvelle place de quartier verte, animée et conviviale

A travers l'aménagement de la place de quartier, il est souhaité proposer un lieu de convivialité sur 2500 m². Support de différentes formes de sociabilité, cette nouvelle place sera identifiée comme la place publique du quartier. Les objectifs de ce nouvel espace sont multiples : **MIEUX ACCUEILLIR LES USAGES EN PLACE** (compostage) **ET EN DEVELOPPER D'AUTRES** (jardinage), **TRADUIRE L'ATTRAIT DU QUARTIER A L'ENDROIT DU VEGETAL, OUVRIR CE LIEU A DES EVENEMENTS OCCASIONNELS.**

Elle intègre : un parking public (16 places), un espace ouvert évolutif, une terrasse abritée marquant la frange Nord du jardin, un jardin ouvert sur rue pouvant être animé sur un mode participatif (sous forme de 3 terrasses jardinées).

Les 16 chênes présents sur place seront conservés pour créer une ambiance sous-bois. Les autres arbres devront être abattus car leurs racines sont implantées trop profondément. La butte sur laquelle ils sont implantés devant également être lissée pour structurer la place. Des nouveaux arbres seront plantés (de 3 à 4m de haut)

La Traverse aux Roses longera cette place de quartier et contribuera à sécuriser les déplacements au sein du quartier.

Démarrage des travaux : septembre 2022 (raser les buttes, abattre les arbres) pour une livraison en décembre 2022. Plantations prévues à l'automne 2022.

Point sur les travaux en cours

L'entreprise Colas termine l'aménagement du parking du bâtiment F, en face de l'école (50 places environ) ;

Les travaux de voirie ont repris rue Jean Launois (le long du bâtiment F) **depuis la mi-juin et jusque fin juillet** pour la réalisation de murs de sous-bassement, fosses de plantation, trottoirs, bordures... Quelques places de parking seront inaccessibles devant le H sur cette période. La déviation se fera le long du bâtiment G, comme précédemment.

Des espaces communs apaisés et des logements rénovés

L'organisme de logement social Vendée Habitat rénove progressivement les 554 logements du quartier:

- **TRAVAUX SUR LES EXTÉRIEURS ET LES PARTIES COMMUNES** (façades, éclairages, ouvertures, sols, murs, plafonds, escaliers, peinture ...)
- **TRAVAUX DANS LES LOGEMENTS** (réfection des salles de bains, cuisines, installations électriques, ventilation, chauffe-eau ...).

Les espaces de vie aux abords immédiats des résidences seront revus. Ainsi, des parvis seront créés à l'entrée de chaque résidence. Des parkings dédiés à chaque résidence et des chemins piétons sécurisés seront aménagés.

Livraison prévue : fin automne 2023

28 000 € investis pour chaque logement.

Actuellement (juin 2022) : Après les résidences A, B, C et E c'est au tour des bâtiments F et G d'être rénovés. Les autres résidences sont programmées de manière échelonnée jusqu'en 2024.



La démarche culturelle

Pour accompagner la rénovation urbaine de La Vigne-aux-Roses, la Ville a lancé un appel à projets pour valoriser la parole des habitants et la mémoire collective de ce quartier en pleine mutation à travers une démarche culturelle et artistique, évolutive sur 4 ans, de 2020 à 2023.

Les objectifs sont les suivants :

- **FACILITER L'APPROPRIATION DU CADRE DE VIE PAR LES HABITANTS ;**
- **ACCOMPAGNER LA MUTATION URBAINE PROGRESSIVE DU QUARTIER ;**
- **DEVELOPPER LE VIVRE ENSEMBLE DANS LE QUARTIER.**

Le collectif Nejma a été sélectionné en janvier 2020 pour mener cette démarche. Accompagné par la compagnie Patakès Théâtre, le collectif a mis en place un programme en 2 axes : l'action culturelle et la collecte de mémoire.

En 2022 les projets sont :

- Projet « mon immeuble en photo »
- Continuité du reportage filmé et amorcé depuis 2021
- Recueil de la parole des habitants sur « comment accueille-t-on l'autre ? »
- Ateliers de relooking (décoration intérieure) de l'annexe de la maison de quartier
- Développement d'ateliers sur la cuisine du monde
- Organisation d'un temps fort le 26 juin 2022 autour d'un grand banquet qui exploitera le contenu des actions réalisées

Le Bal du 13 juillet

L'inauguration du parc de La Vigne-aux-Roses est organisée le mercredi 13 juillet, à 18 h.

Au programme : jeux en bois, exposition par le collectif Nejma

, food-truck et bal-guinguette ...