

A wide-angle photograph of a modern urban plaza. In the foreground, a paved walkway leads towards a large, multi-story building with a glass facade and a prominent white statue. The plaza is filled with lush greenery, including large trees and various plants. People are seen walking and pushing a stroller, creating a lively and pedestrian-friendly atmosphere. The sky is clear and blue.

DOSSIER DE PRESSE

JUIN 2022

- SOMMAIRE -

Page 1 / Une transformation inédite de La Roche-sur-Yon

Page 2 / Des objectifs ambitieux pour les défis de demain

Page 2 / « Ma Ville Demain » : un label créé par et pour La Roche-sur-Yon

Page 3 / La Ville accompagne les transformations

Page 3 / Focus sur le temps fort de la rentrée de septembre

Page 4 / Les prochaines manifestations visibles sur l'espace public

Depuis 2014, plusieurs projets structurants ont vu le jour à La Roche-sur-Yon, marquant une transformation inédite de la ville.

Le centre-ville se prépare à accueillir dans les prochaines semaines de nouveaux aménagements qui participent à la construction d'une ville en mouvement, adaptée aux usages futurs.

Ces projets structurants viennent alimenter des ambitions multiples :

- une ville redynamisée autour d'une offre commerciale, sportive et culturelle diversifiée ;
- une ville redessinée conforme aux souhaits des usagers et habitants ;
- une ville habitée à travers une offre de logements élargie ;
- une ville dotée d'une offre de services publics accessibles et de qualité.

Ils participent tous à une dynamique commune, engagée autour d'un même label : « **MA VILLE DEMAIN** ».



Des objectifs ambitieux pour les défis de demain

La crise sanitaire a accéléré le processus de migration des populations des grandes villes vers les villes moyennes. La Roche-sur-Yon, en raison de ses nombreux atouts, est une alternative séduisante malgré un contexte concurrentiel entre les villes de l'arc Ouest Atlantique (Vannes, Saint-Nazaire, Niort, Les Sables d'Olonne, La Rochelle, etc.).

« **MA VILLE DE DEMAIN** » constitue ici une réponse concrète et plurielle aux nouveaux défis auxquels La Roche-sur-Yon devra faire face dans les 20 prochaines années. Ce dispositif répond à plusieurs objectifs :

- Renforcer et valoriser la dynamique culturelle, loisirs et commerciale par la proposition de nouvelles prestations de services et des nouveaux locaux ;
- Développer l'attractivité touristique, les atouts patrimoniaux et historiques de la ville ;
- Requalifier l'espace public en proposant des aménagements de qualité, respectueux de nos espaces naturels et conformes aux nouvelles modalités de déplacement ;
- Répondre pour partie à la problématique du logement en proposant une offre élargie en cœur de ville ;
- Améliorer la relation aux citoyens et l'accessibilité des services publics en proposant un guichet unique.

Le périmètre d'actions du dispositif « **MA VILLE DE DEMAIN** » comprend à la fois le centre-ville actuel, représenté par son Pentagone, les quartiers historiques et nouvellement constitués ainsi que les axes majeurs de la ville, les boulevards urbains qui enveloppent La Roche-sur-Yon (boulevards Guitton, Lavoisier, Arago, Eylau, Sully, Guérin, etc.). Ce périmètre est la projection d'un centre-ville futur, à l'horizon 2050.

« Ma Ville Demain » : un label créé par et pour La Roche-sur-Yon



Pour davantage de lisibilité et de transparence, les projets qui s'inscrivent dans le projet « **MA VILLE DEMAIN** » seront identifiables grâce à un label unique créé par et pour la Ville de La Roche-sur-Yon. Celui-ci rappelle l'engagement de la municipalité en faveur d'une ville et d'un environnement naturel qui se déploie en harmonie.

La Ville accompagne les transformations

Les transformations engagées sur la ville constituent des marqueurs forts de la vie de la commune.

C'est pourquoi la collectivité déclinera à chaque nouvelle étape différents outils pour :

- **INFORMER** la population sur l'évolution et le suivi des travaux, les impacts sur le quotidien et aussi les ressources humaines et techniques pouvant être mises à disposition ;
- **SOUTENIR** l'activité commerciale, moteur du dynamisme et du développement de La Roche-sur-Yon ;
- **ANIMER ET RASSEMBLER** pour maintenir l'attractivité du cœur de ville.

Chaque public concerné (commerçants, riverains, grand public, agents, élus) pourra ainsi devenir partie prenante du dispositif global.

Exemples d'outils développés

- Des personnes et un lieu ressources : le manager de centre-ville (pour les commerçants), le correspondant de quartier (pour le grand public) et le Point Info Mairie ;
- Des temps d'échanges (réunions publiques, ateliers de co-construction) ;
- Des temps forts et fédérateurs (braderie des commerçants, « Faites le plein de couleurs » - fête du printemps, Festival international du film, laboratoire urbain rue Clemenceau, Noël en Fête) ;
- Des expériences participatives (palissades immersives pour découvrir de l'intérieur les chantiers en cours de réalisation) ;
- Des supports d'information (flyers, dépliants, réseaux sociaux, médias).

Focus sur le temps fort de la rentrée de septembre



En 2019, la Ville a choisi d'habiller l'ancien Hôtel de Ville d'une création artistique unique, réalisée spécialement pour La Roche-sur-Yon par l'artiste nantais Antoine CORBINEAU. En résulte une bâche artistique monumentale de 756 m² composées de saynètes. Elles illustrent des lieux emblématiques du patrimoine public et aussi les grands projets structurants de demain.

Afin de marquer le début des travaux de l'ancien Hôtel de Ville, la municipalité invite les habitants à participer à un événement festif le **samedi 17 septembre**. Au programme : dépose de la bâche monumentale, ambiance musicale et spectacle. A cette occasion, des objets dérivés issus de la bâche et revalorisés pour l'occasion seront distribués aux habitants.

Les prochaines manifestations visibles sur l'espace public

CALENDRIER PRÉVISIONNEL + PÉRIMÈTRE CONCERNÉ	PROJET	NATURE DES TRAVAUX + MATÉRIALISATION SUR L'ESPACE PUBLIC
Juin 2022 Rue Allende, rue Clemenceau et jardin de la mairie	ANCIEN HÔTEL DE VILLE / JARDIN DE LA MAIRIE	Dépose du mobilier urbain (mâts d'éclairage, des bâches latérales de l'ancien Hôtel de Ville, toilettes publiques, corbeilles...)
Du 4 juillet 2022 à janvier 2023 Rue Allende	NOUVEL HÔTEL DE VILLE ET D'AGGLOMÉRATION	Travaux de désamiantage, de déplombage puis de démolition du site Installation d'une base de chantier Trottoir et stationnements neutralisés sur la partie sud
21 juillet 2022 Jardin de la Mairie	ANCIEN HÔTEL DE VILLE / JARDIN DE LA MAIRIE	Dépose de la statue <i>Nid d'Amours</i> Repositionnement dans le musée transitoire
A partir du 29 août 2022 Rue Allende, rue Clemenceau et jardin de la Mairie	ANCIEN HÔTEL DE VILLE / JARDIN DE LA MAIRIE	Dépose des végétaux situés à proximité et démarrage des travaux de démolition extérieure par tranches successives Installation d'une base de chantier rue Clemenceau Accès piétons maintenus rue Clemenceau
Fin août 2022 au 21 octobre 2022 Rue Joffre	GALERIE BONAPARTE	Pose d'un transformateur électrique provisoire Installation d'une base de chantier Trottoir à proximité directe non accessible
De début septembre 2022 au 2 ^{ème} trimestre 2024 Ancien Hôtel de Ville	ANCIEN HÔTEL DE VILLE	Démarrage des travaux de déconstruction
De septembre 2022 à 2024 Rues Anatole-France et Napoléon	NOUVEL HÔTEL DE VILLE ET D'AGGLOMÉRATION	Fermeture circulation et stationnement Accès maintenus pour les véhicules de chantier, les véhicules d'urgence et les véhicules de collecte des déchets Relocalisation des places PMR existantes
17 septembre 2022 Place Napoléon	ANCIEN HÔTEL DE VILLE	Dépose de la bâche monumentale
Vacances de la Toussaint Rue Joffre	GALERIE BONAPARTE	Déconstruction des bâtiments existants Extension de la base de chantier Rue Joffre inaccessible aux véhicules Maintien de l'accès piétons sur les trottoirs

CONTACT PRESSE

Malvina SIRISAWAT
02 51 47 48 02 / 06 80 76 43 51
malvina.sirisawat@larochesuryon.fr