
VIGNE-AUX-ROSES :

Point sur la requalification du quartier

DOSSIER DE PRESSE



SOMMAIRE

- **LE DEROULE DE LA VISITE**
(page 3)

- **RAPPEL DU PROJET**
(page 4)

Les objectifs

Les financements

- **POINT SUR LES ESPACES PUBLICS**
(page 5)

Les travaux déjà réalisés

Focus sur l'aire de street work out

Focus sur le parc urbain

Focus sur la nouvelle place de quartier

- **UN PROGRAMME PENSE POUR ET AVEC LES HABITANTS**
(page 8)

Le comité d'accompagnement

Le point information

- **LES CLAUSES D'INSERTION PROFESSIONNELLE**
(page 10)

Les objectifs

Les heures intégrées au programme

- **LA DEMARCHE CULTURELLE**
(page 11)

Focus sur « Le musée chez toi »



LE DEROULE DE LA VISITE

DEBUT DE LA VISITE DE QUARTIER PAR L'ENTREE SUD

1- PREMIER ARRET

- ⇒ INAUGURATION DE L'AIRE DE STREET WORK OUT
- ⇒ FOCUS SUR : LE PARC URBAIN

2- DEUXIEME ARRET

- ⇒ FOCUS SUR : LA DEMOLITION DU PARKING SILO, LA NOUVELLE CHAUFFERIE, PRESENTATION DE LA DEMARCHE CULTURELLE

3- VISITE D'UN APPARTEMENT-TEMOIN

4- TROISIEME ARRET

- ⇒ FOCUS SUR : LA TRAVERSE AUX ROSES, LA NOUVELLE PLACE DE QUARTIER, LE POINT INFORMATION ET LES CLAUSES D'INSERTION PROFESSIONNELLE, LA DEMOLITION DU BATIMENT D

5- QUATRIEME ARRET

- ⇒ FOCUS SUR : L'AMENAGEMENT DES PIEDS D'IMMEUBLE ET LE COMITE D'ACCOMPAGNEMENT





RAPPEL DU PROJET

Initié en mai 2016, le projet de réaménagement du quartier de la Vigne-aux-Roses est un programme de renouvellement urbain d'intérêt régional (PRIR) porté par la Ville et l'Agglomération de La Roche-sur-Yon et l'organisme de logement social Vendée Habitat, en partenariat avec l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU).

Les objectifs

Étalé jusqu'en 2024, ce projet est une réflexion urbaine et sociale qui s'est fixé pour grands défis l'amélioration de l'habitat et des déplacements, l'embellissement des espaces publics ainsi qu'une meilleure lisibilité des équipements et services de proximité.

Les espaces publics vont être complètement repensés pour davantage de convivialité avec des lieux de vie plus agréables et une ouverture du quartier sur la ville. C'est le bureau de maîtrise d'œuvre AMT, à la fois paysagiste et urbaniste, qui a été retenu pour révéler les atouts du quartier à travers 4 principes :

- **UN PARC NATUREL ET UN QUARTIER JARDINÉ**

Le paysage sera magnifié dans sa diversité et son unité ;

- **UN QUARTIER RELIÉ À LA VILLE ET OÙ ON SE SENT PROTÉGÉ**

Des parcours piétons lisibles, continus seront inscrits dans des itinéraires plus larges du centre-ville vers la campagne ;

- **DES LIEUX DE VIE QUI RYTHMENT LA VALLÉE ET LE QUARTIER**

Un parc urbain sera créé entre les bords de l'Yon et la Traverse aux roses ;

- **UN QUARTIER OUVERT SUR LA VALLÉE**

Les entrées du quartier seront valorisées sous la forme de promenades, de terrasses et de belvédères.

En complément, l'ensemble des bâtiments qui composent l'offre de logements du quartier (600 au total) bénéficie d'une réhabilitation par Vendée Habitat :

- **TRAVAUX SUR LES EXTÉRIEURS ET LES PARTIES COMMUNES** (façades, éclairages, ouvertures, sols, murs, plafonds, escaliers, peinture ...) ;

- **TRAVAUX DANS LES LOGEMENTS** (réfection des salles de bains, cuisines, installations électriques, ventilation, chauffe-eau ...).

Les financements

36 millions d'euros ont été investis dans ce projet d'envergure dont : 20 millions par **Vendée Habitat** et 16 millions par la **Ville de La Roche-sur-Yon**.

Plusieurs subventions publiques viennent soutenir ce programme :

- Prêt de 16 millions d'euros par la **Banque des territoires** ;
- 1,9 millions d'euros par l'**Agence Nationale de Rénovation Urbaine (ANRU)** ;
- 400 000 euros par la **Région Pays de la Loire** ;
- 52 000 euros par l'**Agence Nationale du Sport**.
- Financement à venir par le Département de la Vendée



POINT SUR LES ESPACES PUBLICS

Les travaux déjà réalisés

2 opérations d'envergure ont été livrées au sein du quartier : la déconstruction de l'ancien groupe scolaire Pont-Boileau fin 2019 et l'aire de street work out réalisée en avril 2021.

Focus sur l'aire de street work out



© Yellow Network

Cette nouvelle aire de fitness répond à une demande formulée en comité d'accompagnement et au besoin des sportifs habitués au site. Elle conforte la valeur d'usage d'un pôle adolescent/jeunes adultes autour du city stade existant. Les équipements ont été sélectionnés de façon à permettre une pratique évolutive et non discriminante (large gamme de difficulté, accessible au PMR).

Le terrain d'assiette représente une superficie de 150m². L'aire abrite 5 agrès et 1 complexe et s'accompagne de tables de pique-nique.

L'aire sera complétée d'une tyrolienne en 2022.

Focus sur le parc urbain



© Yellow Network

Sur une superficie de 5,7 ha (y compris les jardins familiaux), ce nouveau lieu végétal aura pour but de diversifier les usages de la Vallée tout en tirant partie du patrimoine naturel. Cet espace sera caractérisé par 3 ambiances :

- **UNE AMBIANCE FESTIVE** (gradin et amphithéâtre, terrasses belvédères, aires de jeux) ;
- **UNE AMBIANCE JARDINEE** (jardins familiaux, vergers) ;
- **UNE AMBIANCE NATURELLE** (dépressions humides, platelages et pontons d'observation de la nature).

L'entrée principale sera ouverte sur le paysage depuis la rue du Maréchal-Juin. La gestion du végétal sera propice à la biodiversité (gestion différenciée, diversification des milieux selon l'humidité du sol du coteau à la rivière, préférence des espèces et variétés indigènes).

Détails des aménagements : création d'une large promenade en lisière du quartier, d'un sentier, des hauts de berges, un théâtre de verdure, 3 terrasses piétonnes en belvédère depuis la rue du Maréchal-Juin, 4 aires de jeux dans un registre naturel, un terrain multiport mutualisé avec le nouveau groupe scolaire, 5 terrasses en bois ouvertes sur la rivière / noue paysagée et dépressions humides.

Démarrage des travaux : juin 2021

Focus sur la nouvelle place de quartier



© Butterfly Illustrations

A travers l'aménagement de la place de quartier, il est souhaité proposer un lieu de convivialité sur 2500 m². Support de différentes formes de sociabilité, cette nouvelle place sera identifiée comme la place publique du quartier. Les objectifs de ce nouvel espace sont multiples : **MIEUX ACCUEILLIR LES USAGES EN PLACE** (compostage) **ET EN DEVELOPPER D'AUTRES** (jardinage), **TRADUIRE L'ATTRAIT DU QUARTIER A L'ENDROIT DU VEGETAL, OUVRIR CE LIEU A DES EVENEMENTS OCCASIONNELS.**

Une nouvelle esquisse sera proposée aux habitants dans le cadre du comité d'accompagnement mis en place dans le quartier. Elle intègre : un parking public, un espace ouvert évolutif, une terrasse abritée marquant la frange Nord du jardin, un jardin ouvert sur rue pouvant être animé sur un mode participatif.

Démarrage des travaux : 2022



UN PROGRAMME PENSE POUR ET AVEC LES HABITANTS

Le comité d'accompagnement

Un diagnostic a été conduit en 2016 auprès des habitants du quartier. Il a servi de base à la déclinaison du projet urbain du quartier.

Depuis février 2017, un comité d'accompagnement s'est constitué pour :

- FAVORISER L'APPROPRIATION ET L'ADHESION DU PROJET PAR LES HABITANTS ;
- PROMOUVOIR L'EXPERTISE D'USAGES, COMME ALIMENT DE L'EXPERTISE POLITIQUE ET TECHNIQUE ;
- REUNIR LES CONDITIONS D'UN ECHANGE DE QUALITE ENTRE LE PORTEUR DE PROJET ET LES HABITANTS.

Réunissant 34 membres, il s'est donné rendez-vous à 13 reprises depuis sa constitution afin de débattre sur plusieurs axes :

- Les orientations du projet urbain ;
- L'expertise d'usage des habitants à l'échelle du quartier ;
- La mise en place d'un cahier de préconisations lors des premiers ateliers urbains du projet (ambiances, revêtements, mobilier, vocations) ;
- L'organisation d'ateliers de co-construction sur les nouveaux espaces publics structurants du quartier et leurs vocations (parc urbain, nouvelle place de quartier) ;
- Le lancement d'ateliers sur la culture et l'identité de quartier, permettant d'aboutir au lancement d'une « Démarche Culturelle PRIR 2020 – 2024 ».

Les récentes contraintes liées à la crise sanitaire n'ont pas permis de réunir ce comité en 2020.

En 2021, il est relancé avec notamment 3 prochains rendez-vous :

Mai – Juin 2021

Intégration des habitants aux ateliers du projet « 2024 c'est demain... » (fabrication de bancs).

29 mai 2021

2 ateliers de travail habitants sur la « Traverse aux Roses » et la place centrale du quartier (fonctionnement, vocations à terme, fleurissement).

19 juin 2021

Atelier de travail avec les habitants sur la Gestion Urbaine et Sociale de Proximité (quelle vie de quartier pendant et après les travaux ?).

Le Point Information

Les différents ateliers de concertation et les retours de terrain ont fait apparaître le besoin d'un accès direct à l'information, à travers un lieu dédié. Vendée Habitat a mis à disposition de la Ville un espace de 60 m² situé au cœur du quartier. Celui-ci a été pensé pour répondre à plusieurs objectifs :

- L'INFORMATION avec la mise à disposition de l'ensemble des supports explicatifs du projet (cartes, plans, plaquettes d'informations, vues et films 3D, calendrier des travaux...);
- LA CONVIVIALITE pour prendre le temps d'échanger avec les habitants, mais aussi recueillir leurs propositions / suggestions (boite à idées) ;
- LES REUNIONS avec la possibilité de recevoir des petits groupes d'habitants pour réfléchir / travailler sur des thématiques liées au PRIR (ateliers de construction de mobilier urbain ou bacs de plantations, manifestations, point d'ancrage pour la compagnie Nejma et la démarche culturelle engagée sur le quartier...).

L'ouverture du lieu est programmée dès le début du mois de mai. Des temps de permanences organisés en semaine et le samedi matin, permettront de répondre en direct aux habitants :

- **PERMANENCES PRIR / PROJET GLOBAL** > tous les vendredis matin de 9h à 12h et possibilité d'ouverture le samedi matin de 9h à 12h pour les temps d'ateliers habitants.
- **PERMANENCES EMPLOI - CLAUSES SOCIALES** > tous les mardis après-midis de 14h à 17h et tous les jeudi matins de 9h à 12h.



LES CLAUSES D'INSERTION PROFESSIONNELLE

Les objectifs

Pour favoriser l'insertion des personnes éloignées de l'emploi, la Ville et l'Agglomération insèrent dans leurs marchés publics de travaux ou de services des "clauses d'insertion professionnelles". Il s'agit d'un dispositif qui, dans le cadre d'un marché public, permet à des personnes éloignées de l'emploi de bénéficier d'heures de travail. Ces clauses d'insertion professionnelle sont intégrées à tout programme de rénovation urbaine afin d'assurer une complémentarité entre les opérations d'aménagement et les actions de développement social et économique menées dans les quartiers d'intervention. Un nombre d'heures de travail défini est réservé en priorité aux habitants des quartiers prioritaires de la ville.

Les heures intégrées au programme

Dans le cadre du projet de réaménagement du quartier de la Vigne-aux-Roses, ce seront au total **7342 HEURES D'INSERTION** à effectuer sur les différentes phases de chantier du projet, dont **3490 HEURES POUR LA VILLE ET 3852 HEURES POUR VENDEE HABITAT**. Ce dispositif est l'occasion de favoriser le développement de l'offre d'insertion dans ce quartier au bénéfice de ses habitants et l'appropriation par ces derniers de la transformation urbaine qui s'opère.

Le Service Emploi Insertion de l'Agglomération, par le biais d'une facilitatrice et d'une chargée de suivi, ira à la rencontre de la population pour les informer, les mettre en relation avec les entreprises prestataires et plus généralement pour les accompagner dans leur démarche d'insertion professionnelle.

Différents corps de métiers sont recherchés : agent entretien espaces verts, manœuvre travaux publics, manœuvre VRD, manœuvre bâtiment, ouvrier de démolition, aide peintre, aide plombier (dépose et pose de meubles...), aide électricien (dépose d'anciennes installations, pose d'appareillages, travaux de raccordements...), aide-poseur (dépose ou pose de carrelage et de revêtements de sols souples), aide menuisier intérieur ou extérieur, etc.

2 permanences seront tenues au Point information toutes les semaines à partir du 4 mai 2021 :

- **LES MARDIS APRES-MIDI (14H-17H)**
- **LES JEUDIS MATIN (9H-12H).**

Des prises de rendez-vous sont possibles en dehors de ces créneaux via les numéros suivants : 02 72 78 10 84 et 02 72 78 10 77 et via le mail : clauses-sociales@larochesuryon.fr



LA DEMARCHE CULTURELLE

Pour accompagner la rénovation urbaine de La Vigne-aux-Roses, la Ville a lancé un appel à projets pour valoriser la parole des habitants et la mémoire collective de ce quartier en pleine mutation à travers une démarche culturelle et artistique, évolutive sur 4 ans, de 2020 à 2023.

Les objectifs sont les suivants :

- FACILITER L'APPROPRIATION DU CADRE DE VIE PAR LES HABITANTS ;
- ACCOMPAGNER LA MUTATION URBAINE PROGRESSIVE DU QUARTIER ;
- DEVELOPPER LE VIVRE ENSEMBLE DANS LE QUARTIER.

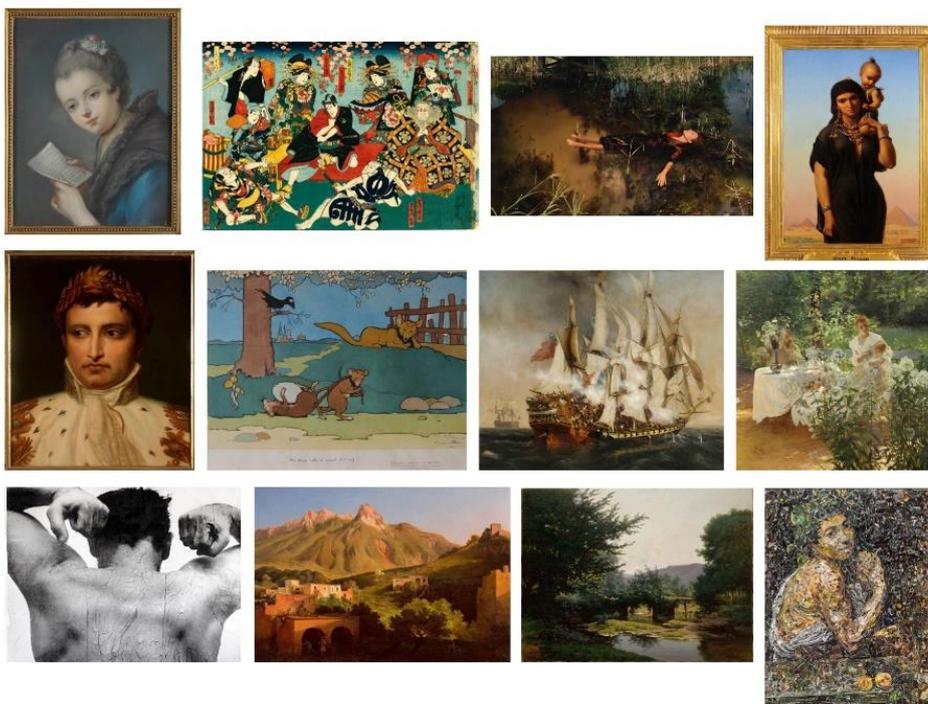
Le collectif Nejma a été sélectionné en janvier 2020 pour mener cette démarche. Accompagné par la compagnie Patakès Théâtre, le collectif a mis en place un programme en 2 axes : l'action culturelle et la collecte de mémoire.

Focus sur « Le musée chez toi »

Le musée et le collectif Nejma ont mis en place une opération autour des collections du musée intitulée *Le musée chez toi*. L'objectif est la réalisation d'une exposition hors les murs en collaboration avec les habitants de La Vigne-aux-Roses, à partir d'œuvres de la collection du musée. Cette exposition sera conçue au moyen de reproductions d'œuvres, dans la continuité des autres expositions hors les murs proposées précédemment dans les quartiers de la ville.

30 œuvres (photos contemporaines, dessins et peintures du XIXème siècle) ont ainsi été affichées du 19 au 30 avril devant l'école Pont-Boileau pour permettre aux habitants de faire leur choix.

1748 votes ont été exprimés (chaque personne pouvait voter jusqu'à 10 fois) pour retenir les 12 œuvres suivantes :



- 1 - "FEMME FELLAH PORTANT SON ENFANT" de Lecomte-Vernet, 1864 (**106 votes**)
- 2 - "L'ABORDAGE DU KENT" de Louis Garneray, 1836 (**105 votes**)
- 3 - " LES PHLOX" de Gaston La Touche, 1889 (**93 votes**)
- 4 - " IL MONTE EPOMEO DANS L'ILE D'ISCHIA" de Lancelot-Théodore Turpin de Crissé, 1841 (**80 votes**)
- 5 - "PORTRAIT PRESUME DE MLLE CLAIRON" de Joseph-Siffrein Duplessis, XVIIIe siècle (**77 votes**)
- 5 (ex aequo) - "PORTRAIT DE NAPOLEON" de Jacques-Louis David (atelier), vers 1804 (**77 votes**)
- 7 - "LES DEUX RATS, LE RENARD ET L'ŒUF" de Benjamin Rabier, 1924 (**70 votes**)
- 7 (ex aequo) - N°17 "Vieux pont sur la Rance" de Gustave Garaud, 1890 (**70 votes**)
- 9 - "SICK BACCHUS" de Vik Muniz, 2014 (**69 votes**)
- 10 - "TRES GRANDE MUE TORSO" de Sylvie Bonnot, 2016 (**67 votes**)
- 10 (ex aequo) - "SCENE DE KABUKI" de Utagawa Kunisada, Ire moitié XIXe siècle (**67 votes**)
- 12 - N°13 "ALMERE - OPHELIA" d'Ellen Kooi, 2006 (**63 votes**)

L'exposition sera visible pendant 2 ans, à partir de la mi-juin.

Plusieurs temps de médiation sont prévus sur le quartier :

Jeudi 17 juin (12h45) – 30 minutes

Découverte de l'exposition avec le musée et la compagnie PataKès.

Samedi 19 et dimanche 20 juin (de 14h à 18h)

Visites décalées avec la compagnie PataKès.

Du mardi 12 juillet au mardi 24 août (tous les mardis à 16h) – 1 heure

Visite guidée par le musée.

Le départ des visites se fera au niveau de l'école Pont-Boileau.

Les visites se feront en jauge limitée dans le respect du protocole sanitaire et sur réservation.

RENSEIGNEMENTS ET RESERVATIONS : MUSEE@LAROCHESURYON.FR