

Plongez
au cœur du
Cap !

DOSSIER
DE PRESSE



SOMMAIRE

page 2

Retour sur le projet architectural

page 3

Focus sur l'énergie

page 4

Les nouveaux équipements à découvrir

page 6

Des animations pour tous les publics

page 7

Coût des travaux et maîtrise d'œuvre

page 7


Le Cap en chiffres

page 8

Horaires & tarifs

page 9

Calendrier de la deuxième phase de travaux

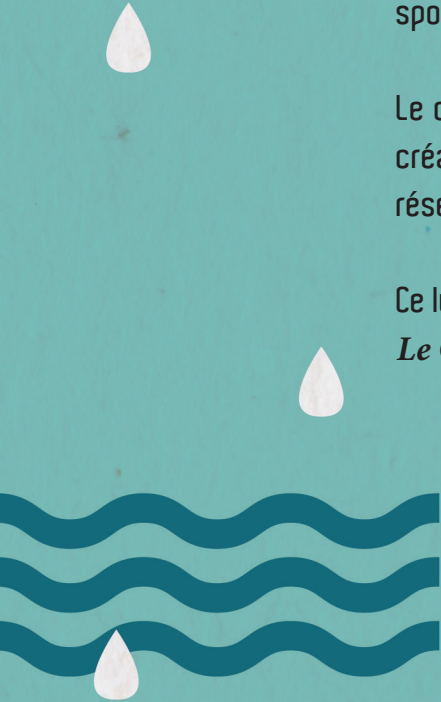


L'Agglomération a approuvé en conseil communautaire du 15 décembre 2015 le programme de transformation de la piscine Arago en complexe aquatique et ludique. L'extension et la rénovation de cet équipement vieillissant étaient devenues nécessaires pour permettre une pratique optimale.

Baptisé *Le Cap*, ce nouvel équipement a pour objectif d'offrir aux habitants de l'agglomération et à tous les visiteurs et touristes de passage un nouvel espace de loisirs et de bien-être, adapté à la fois aux activités scolaires et familiales mais aussi aux compétitions sportives de haut niveau.

Le chantier a été découpé en deux phases : une première dédiée à la création des nouveaux équipements (2017-2020) et une deuxième réservée à la rénovation des équipements actuels (2020-2022).

Ce lundi 26 octobre, les nouveaux équipements du complexe aquatique *Le Cap* accueilleront ses premiers visiteurs.



Retour sur le projet architectural



Le nouveau complexe aquatique conjugue esthétiquement la lumière et l'eau, les lignes sobres et la transparence, ce qui permet de mettre en valeur le pôle ludique destiné aux familles. La rivière, visible depuis le boulevard Arago, est la vitrine du nouveau complexe.

Les mots de l'architecte, Frédéric CAMUS :

« La volonté première de la conception est avant tout la mise en valeur des plans d'eau, leur surface, leur dessin, leur relation visuelle et leur interaction, sous toutes les déclinaisons de pratique. La dominante de couleur blanche permet la mise en valeur de la nouvelle volumétrie d'ensemble et assoit la volonté unitaire de l'ensemble du complexe dans sa vision et son approche urbaine et globale. »

Focus sur l'énergie

Le Cap combine de nombreux atouts technologiques faisant de lui un équipement vertueux et intégré à son environnement.

Une consommation maîtrisée

Les 3 500 m² de bassins intérieurs et extérieurs sont préchauffés par l'excédent énergétique dégagé par la patinoire. L'idée est ici de le réinjecter dans le système thermique, ce qui permet de profiter d'une économie d'énergie non négligeable.

Dans l'optique de réduire la consommation des pompes à chaleur et d'éviter ainsi la perte de la chaleur pendant la nuit, les bassins sont recouverts de couvertures isolantes en lames de polypropylène, un dispositif encore peu répandu dans les piscines publiques.

Une vingtaine de capteurs thermiques répartis sur les toits assurent quant à eux près de 40 % de la production annuelle de l'eau chaude des sanitaires.

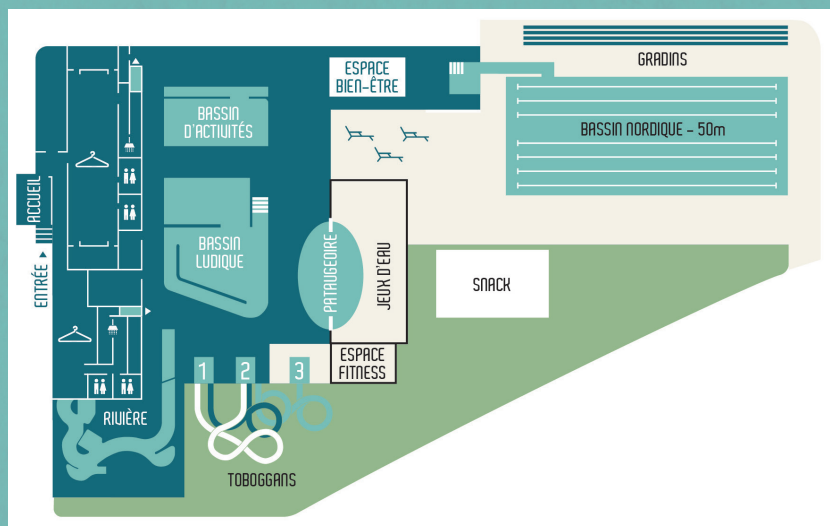
Une intégration avec son environnement

Le Cap entend profiter de toutes les énergies produites pour en exploiter l'excédent dans des circuits parallèles et d'en réduire par conséquent la production. Il tire avantage de tous les éléments naturels que peuvent lui offrir son environnement.

Un système de récupération des eaux pluviales alimente trois cuves, utiles pour l'arrosage de l'ensemble des espaces verts. De même, des surfaces perméables ont été mises en place sur les espaces verts des parkings et les jardinières.

La chaleur en excédent sur la paroi de verre de la partie sud sera récupérée au pied de la rivière intérieure pour chauffer une partie des bassins.

Les nouveaux équipements à découvrir



Lundi 26 octobre, les premiers équipements seront livrés au grand public. Cette phase correspond à 80 % du projet final.

Un espace aqualudique pour les plus jeunes

L'espace aqualudique est composé de deux bassins et d'une pataugeoire. Accessible dès le plus jeune âge en présence d'un adulte, le bassin ludique est équipé de nombreuses installations pour petits et grands. Des cols de cygne déversant de l'eau sous pression dispensant des massages du haut du dos et de la nuque et une banquette à bulles pour huit personnes constituent l'offre bien-être de ce premier bassin. Des petites animations (plaque à bulles, geyser...) et une petite rivière à courant le long du bassin raviront les plus jeunes.

Trois couloirs d'une quinzaine de mètres permettront aux plus assidus de s'adonner à la pratique de la nage.

Les tout-petits pourront évoluer dans une pataugeoire, jouxtant le bassin ludique, équipée de petits jets d'eau ludiques aux formes de champignon, de tortue... Installés dans des transats, les parents pourront les surveiller en toute tranquillité.

Le bassin d'activités, où seront donnés les cours de natation et d'aquasports, sera également ouvert au grand public, le week-end notamment.

Ces deux bassins sont accessibles aux personnes à mobilité réduite via une rampe d'accès, qui permet également une entrée dans l'eau en douceur.

Les nouveaux équipements à découvrir

Des espaces de glisse

Les adeptes de glisse et de sensation seront comblés avec trois toboggans. Équipement phare de l'établissement, la rivière proposera un dénivelé de 110 mètres de long, dépaysement et sensation garantis.



Un espace bien-être

L'espace bien-être sera composé de tous les équipements pour prendre soin de soi : un spa, un hammam diffusant des huiles essentielles naturelles, un sauna et des douches massantes.

Un bassin nordique ouvert toute l'année

D'une longueur de 50 mètres (unique en Vendée), ce bassin extérieur chauffé sera ouvert toute l'année. Pendant les périodes les plus froides, les baigneurs pourront y pénétrer depuis l'intérieur du bâtiment via un couloir d'eau, afin de réduire les risques de choc thermique.

L'une des particularités techniques de ce bassin est sa matière, l'inox. Facile et rapide en entretien, la sensation de nage est différente de celle dans un bassin carrelé. Colorée par de nombreux spots subaquatiques, l'eau prendra des teintes irisées lors de soirées ludiques et festives.

Doté de huit couloirs et homologué par les instances sportives, le bassin nordique pourra également accueillir des compétitions.



Les nouveaux équipements à découvrir



Des équipements extérieurs pour tous

Les plus petits bénéficieront d'équipements ludiques à l'extérieur avec une deuxième patageoire et une plage de jeux d'eau. Cette dernière est constituée d'une dizaine de jets d'eau de différentes hauteurs, dont certains seront pilotables.

Les plus sportifs pourront travailler dans l'espace fitness, accessible à partir de 16 ans, avec de nombreux agrès adaptés aux baigneurs.

Du stationnement

230 places de stationnement divisées sur 3 parkings sont positionnées à proximité directe du nouvel équipement.

À l'horizon 2022, une soixantaine de places supplémentaires seront créées (incluses dans la phase 2 du chantier), complétées par une cinquantaine d'emplacements vélo.

Point accessibilité




Des rampes immergées permettront aux personnes en situation de handicap d'accéder aux bassins ludiques. 2 fauteuils de mise à l'eau et 4 fauteuils adaptés au milieu chloré seront également proposés au public.

Des cabines adaptées sont positionnées dans les vestiaires collectifs et individuels.

Des animations pour tous les publics



Dans la lignée des piscines Arago et Sud, Le Cap propose un vaste panel d'activités à destination de tous les publics tout au long de l'année. Du bébé nageur aux cours de natation, les enfants pourront découvrir le milieu aquatique puis se perfectionner dans les différentes techniques de nage. Les adultes pourront pratiquer plusieurs types d'activités aquasports. Des cours de natation spécialement conçus pour tous les niveaux leur sont également proposés.



Coût des travaux et maîtrise d'œuvre

Ce nouvel équipement bénéficie d'un budget travaux de 26 millions d'euros dont :

- 1,3 million d'euros financés par la Région Pays de la Loire ;
- 638 000 euros financés par le Centre National du Développement du Sport ;
- 91 000 euros financés par l'ADEME.

L'architecte mandataire du projet est Frédéric CAMUS du cabinet BUL Architecture, assisté par :

- SOCOTEC (contrôle technique) ;
- SNEC 44 (Coordination sécurité et protection de la santé) ;
- TPF ingénierie (Ordonnancement, pilotage et coordination).

Le Cap en chiffres

Environ **18 000 m²** pour la surface totale site

Environ **14 660 m²** pour la surface totale bâtiment

2 200 usagers en fréquentation maximale instantanée

1735 m² de surface d'eau dont **1050 m²** pour le bassin nordique

266 m de glisse

438 m² de plage de jeux aquatiques

Environ **150 m²** pour l'espace bien-être

3453 m² d'espaces verts

Horaires & tarifs

Horaires exceptionnels - semaine d'ouverture

	MATIN	APRÈS-MIDI
LUNDI 26 OCTOBRE	10h > 13h30	15h > 19h30
MARDI 27 OCTOBRE	10h > 13h30	15h > 20h30
MERCREDI 28 OCTOBRE	10 h > 13h30	15h > 19h30
JEUDI 29 OCTOBRE	10h > 13h30	15h > 20h30
VENREDI 30 OCTOBRE	10h > 13h30	15h > 19h30
SAMEDI 31 OCTOBRE	10h > 20h	
DIMANCHE 1 ^{ER} NOVEMBRE	9h > 19h	

À partir du 2 novembre

	PÉRIODE SCOLAIRE	PÉRIODE DE PETITES VACANCES*	PÉRIODE ESTIVALE
LUNDI	12h > 13h45 17h30 > 20h	10h > 13h30 15h > 19h30	9h30 > 13h 14h30 > 20h
MARDI	12h > 13h45 17h30 > 21h	15 h > 20 h 30	14h30 > 21h
MERCREDI	14h > 19h	10h > 13h30 15h > 19h30	9h30 > 20h
JEUDI	11h > 13h45 17h30 > 21h	15 h > 20 h 30	14h30 > 21h
VENREDI	12h > 13h45 17h30 > 20h	10h > 13h30 15h > 19h30	9h30 > 13h 14h30 > 20h
SAMEDI	10h > 13h** 14h30 > 19h**	10h > 13h30 15h > 19h30	9h30 > 19h
DIMANCHE & jours fériés	9h > 13h*** 14h30 > 18h***	9h > 13h 15h > 19h	9h30 > 19h

* Les périodes de petites vacances scolaires débutent le lundi

** En mai, juin et septembre, ouverture en continu de 10 h à 19 h

*** En mai, juin et septembre, ouverture en continu de 9 h à 18 h

Le port du bonnet de bain et les douches savonnées sont fortement recommandés avant d'entrer dans les bassins. Du gel nettoyant sera mis à disposition des usagers.

Les baigneurs doivent quitter les bassins 15 minutes avant la fermeture de l'établissement.

Horaires & tarifs

ENTRÉE UNITAIRE	
Plein tarif - à partir de 18 ans	5 €
Tarif réduit Enfant de 3 à 17 ans Ayant droit : demandeur d'emploi, bénéficiaire d'emploi aidé, personne handicapée, étudiant, CE	3,80 €
Entrée gratuite - moins de 3 ans	Gratuit
Option Espace détente - à partir de 18 ans (hors entrée piscine)	9 €
Entrée Famille - 4 personnes dont 2 adultes maximum	14 €
Groupe - à partir de 10 personnes (tarif par personne)	4 €
Centre de loisirs et groupe constitué - enfants de 4 ans à moins de 17 ans (tarif par personne)	3 €
ABONNEMENT	
Plein tarif / 12 entrées - à partir de 18 ans (valable 1 an)	50 €
Tarif réduit/ 12 entrées Enfant de 3 ans à 17 ans (valable 1 an) Ayant droit : demandeur, bénéficiaire d'emploi aidé, personne handicapée, étudiant, CE (valable 1 an)	38 €

Calendrier de la deuxième phase de travaux

Entamée en septembre dernier, cette deuxième phase de travaux verra la rénovation totale du bassin d'apprentissage de 25 mètres, du petit bassin, de l'espace d'accueil, des vestiaires et de l'espace de restauration. Ci-après, le calendrier prévisionnel des prochaines grandes étapes de chantier :

- Septembre à décembre 2020 > désamiantage et déconstruction de l'ancienne piscine Arago
- Début janvier 2021 > montage de la grue
- Janvier à mai 2021 > ouvrages gros œuvre (fondations, poteaux, poutres), ouvrages charpente, couverture, façades
- Fin été 2021 > ouvrages clos et couvert
- Automne 2021 > second œuvre (carrelage, faïence, étanchéité des bassins), traitement eau/air
- Printemps 2022 > livraison