

DOSSIER DE PRESSE



Visite de chantier quartier des halles

Lundi 5 novembre 2018

CONTACTS PRESSE

DURQUETY Karine – 02 51 47 45 12 / 06 80 76 43 51 – karine.durquety@larochesuryon.fr
BALAT Yan – 02 51 47 45 70 / 06 14 55 48 82 – yan.balat@larochesuryon.fr

Hôtel de ville – Place Napoléon – BP 829 - 85 021 La Roche-sur-Yon cedex
www.larochesuryon.fr



les Halles de demain, le nouveau cœur de ville

Le cœur historique de La Roche-sur-Yon se métamorphose.

Redynamiser le commerce, ouvrir l'espace urbain en créant une esplanade, désenclaver le quartier, valoriser le patrimoine bâti, ... tels sont les objectifs du grand projet de réaménagement du quartier des Halles.

Projet phare de la municipalité, la réflexion sur la réhabilitation du quartier des Halles a débuté dès 2014.

Mené en concertation avec les habitants et les commerçants, il consiste à réaliser une vaste esplanade animée de près de 5 000m², des espaces piétonniers végétalisés, à permettre des circulations apaisées et à proposer un nouveau marché alimentaire.

Ce réaménagement s'intègre plus largement dans le plan de référence du Pentagone.

Périmètre de chantier : Place du Marché – Rue Malesherbes – Rue de la Poissonnerie – Rue des Halles – Rue Baudry – Rue Guillemé – Place du 8 Mai 1945



le projet architectural

Dynamiser et ouvrir le quartier en créant une esplanade

Le projet prévoit l'ouverture du quartier en facilitant les cheminements piétons, la création de lieux de convivialité et d'animation, la rénovation des bâtiments et notamment celui du grand marché couvert dans des structures architecturales fonctionnelles et traitées dans un esprit conciliant histoire et modernité, le partage équilibré du végétal et du minéral dans les espaces publics.

L'objectif du projet est également de conforter la vocation alimentaire du quartier. En regroupant les poissonniers avec l'ensemble des commerçants des halles sur un seul et même site et en conservant une grande/moyenne surface sur le parvis, les habitants pourront ainsi bénéficier d'une offre importante et diversifiée. Un cœur de ville dynamique et ouvert où se retrouveront animations, bars, restaurants...

Le marché de plein vent est installé depuis la rentrée en bas de la rue de la Poissonnerie le jeudi et le samedi, en complément du "Bio dimanche" déjà présent sur la place de la Vieille-Horloge. La Ville a fait l'acquisition de tentes qui sont installées les jours de marché, pour abriter les commerçants et leurs clients tout au long de l'année.

Etat d'avancement du chantier

La ville poursuit l'embellissement du quartier.

La rue des Halles, la rue Stéphane-Guillemé, la rue Paul-Baudry ainsi que les réseaux de la rue de la Poissonnerie sont aujourd'hui rénovés. Ces aménagements donnent le ton pour le devenir de l'ensemble du quartier.

Webcam

Suivez en temps réel la transformation du quartier des Halles grâce à la webcam installée sur l'église Saint-Louis.

Point d'étape sur les travaux

LES ESPACES PUBLICS

En cours de réalisation

Rue Sadi-Carnot

Le trottoir côté Eglise sera réalisé début novembre. Les travaux nécessitant la fermeture de la rue reprendront après les fêtes. Il s'agit notamment du mur de soutènement sur les pourtours de l'église Saint-Louis, et la finition des trottoirs de la rue Sadi-Carnot dans sa portion comprise entre la place Napoléon et la place du 8-Mai 1945.

La place du 8-Mai 1945

La partie de la place située devant les commerces est finalisée. Les entreprises poursuivront les aménagements situés côté église dans le prolongement des travaux réalisés rue Sadi-Carnot au printemps 2019 après les travaux sur la sacristie

A venir

Rue Malesherbes et passage des Jardiniers

L'ensemble des réseaux sera rénové dans la rue Malesherbes comprise entre la rue du 93é RI et la rue du Vieux-Marché ainsi que dans le passage des Jardiniers à partir de fin novembre 2018 jusqu'en mars 2019.

4 colonnes enterrées pour la collecte du verre et des cartons seront également installées dans le passage des Jardiniers.

Les travaux seront interrompus en décembre pour les fêtes.

LES BÂTIMENTS

En cours de réalisation

La transformation intégrale des bâtiments du parvis s'avère complexe. Il s'agit d'une opération à tiroirs qui nécessite la libération d'une partie des locaux pour enchaîner la phase suivante. Ce choix de réaliser les travaux en site occupé permet, malgré les contraintes, de maintenir les commerçants déjà présents sur le parvis. Le chantier doit également s'adapter aux aléas inhérents dans ce type d'opération de réhabilitation. De plus la Ville s'engage à des travaux respectueux de la vie et de l'attractivité du quartier. Ces exigences expliquent les quelques mois de retard pris sur ce grand projet urbain.

Le bâtiment central sera donc livré à la librairie et à la brasserie en avril 2019 pour l'installation des commerçants présents actuellement dans le bâtiment au sud du parvis, tandis qu'une partie des bancs du marché couvert des Halles sera finalisée fin novembre pour une livraison finale au printemps 2019.

A terme le marché couvert accueillera 29 commerçants ainsi qu'un espace convivial dégustation.

Jours d'ouvertures : mardi, jeudi, vendredi, samedi, dimanche.

Quant au marché de plein vent, les jeudis et samedis matin, il est maintenu rue de la Poissonnerie avec 22 commerçants.

A venir

1^{er} semestre 2019 : livraison du bâtiment central et du marché couvert, finalisation de la place du 8-Mai et de la rue Sadi-Carnot, début des travaux de revêtement du parvis.

2020 : déplacement du U Express, suppression du bloc U, finition des voiries et du parvis

Les commerces, transports et animations restent actifs durant toute la durée des travaux. En complément de la Maison du Projet, des informations régulières sont diffusées aux riverains et habitants pour toutes questions relatives au stationnement, à la circulation...