

DOSSIER DE PRESSE

Renforcer la filière numérique

**Inauguration du nouvel espace,
de la Loco numérique**

Mardi 25 septembre à 11h00

Contacts presse

DURQUETY Karine – 02 51 47 45 12 / 06 80 76 43 51 – karine.durquety@larochesuryon.fr
BALAT Yan – 02 51 47 45 70 / 06 14 55 48 82 – yan.balat@larochesuryon.fr

La Roche-sur-Yon Agglomération souhaite renforcer son accompagnement auprès des acteurs de la filière numérique selon trois grandes orientations, conformément à sa stratégie numérique :

- consolider la filière numérique
- Diffuser la culture numérique
- Contribuer au rayonnement de la filière numérique

La création de la loco numérique a été une première étape matérialisant cette volonté. Depuis octobre 2014, La Roche-sur-Yon Agglomération occupe 813 m² situés sur le quartier du pôle multimodal 2, au sein de l'immeuble de bureaux SCINTEO, boulevard Louis-Blanc. A la fois espace de coworking, lieu d'animation, pépinière et hôtel d'entreprises, la loco numérique est le point d'entrée et de cristallisation de toutes les initiatives et acteurs du numérique sur notre territoire. La loco numérique accueille actuellement 10 entreprises dont 4 en pépinière.

Chiffres clefs de la Loco

	2015	2016	2017	2018 (au 17/09)
Nombre de coworkers	26	21	73	64
Recettes coworking (€)	2015	3121	1922	2035
Nombre d'entreprises en pépinière	3	3	5	4
Nombre d'entreprises en hôtel	8	9	7	6
Nombre d'animations par année	36	40	42	59
Nombre d'abonnés Twitter		1416	1788	2061

Forte du succès de cette plateforme, et afin de poursuivre le développement de ce secteur, l'agglomération est porteuse d'un projet de construction d'un pôle numérique ambitieux, mobilisateur et fédérateur. La capacité d'accompagnement et d'accueil des acteurs du numérique sera accrue. Les surfaces de coworking, d'accueil, d'animation, de réunion et d'hébergement d'entreprises seront ainsi augmentées.

A proximité immédiate de la gare et localisé dans le périmètre d'un éco-quartier, ce nouveau pôle numérique sera également une vitrine du dynamisme de la filière numérique dans l'agglomération.

Afin de répondre au développement des entreprises numériques en poursuivant l'accompagnement public, la collectivité a racheté une partie des locaux qu'elle occupe et a inscrit dans son projet de territoire la construction d'un nouvel immeuble destiné à étendre le pôle numérique.

Le pôle numérique constituera une unité harmonieuse en s'intégrant dans un projet de requalification plus global des abords de la gare ferroviaire et routière. Cette opération s'inscrit en effet dans le cadre de l'aménagement de la 3^{ème} phase du pôle d'Echange Multimodal (PEM3).

➔ Une première étape, l'aménagement du rez-de-chaussée de la Loco.

La Roche-sur-Yon Agglomération a augmenté les surfaces et aménagé le rez-de-chaussée de la Loco numérique. Ces travaux permettent en plus des espaces existants (espace de coworking, de télétravail / location de salles de réunion/formation / pépinière d'entreprise, hôtel d'entreprises et hôtel d'activités) de proposer de nouveaux services afin de répondre aux attentes des entreprises avec la création de :

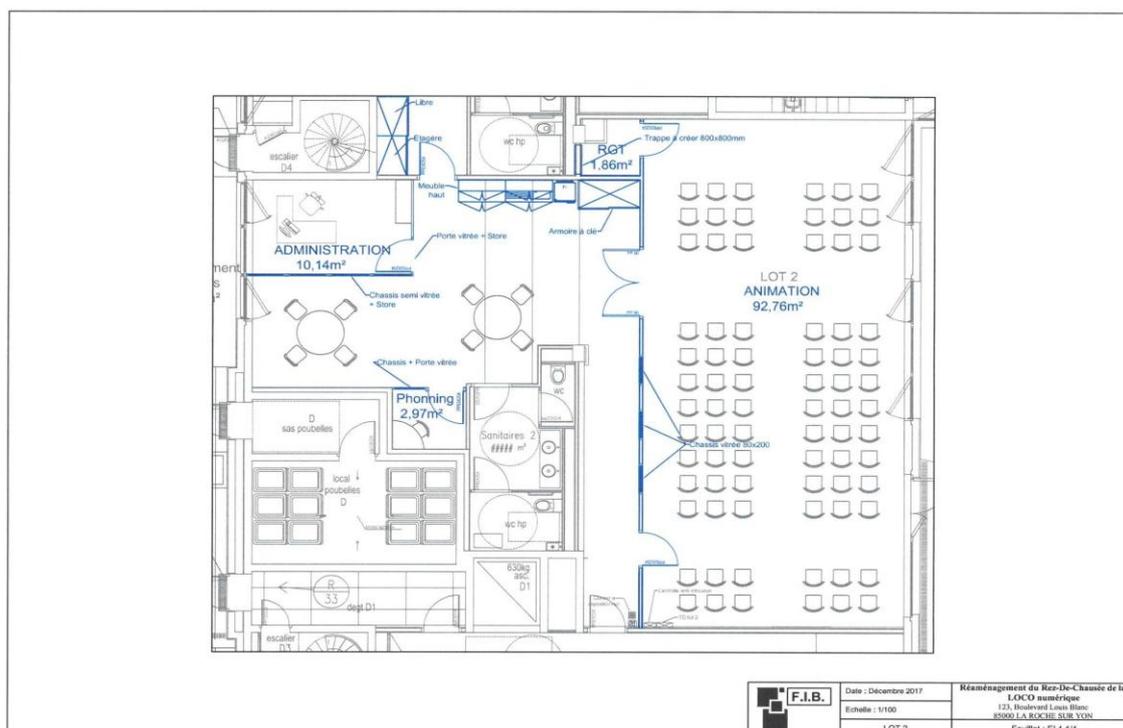
- points phoning ;
- espace de convivialité (détente, cuisine) ;
- location de bureaux à la journée ;
- bureau administratif.

Le détail des travaux

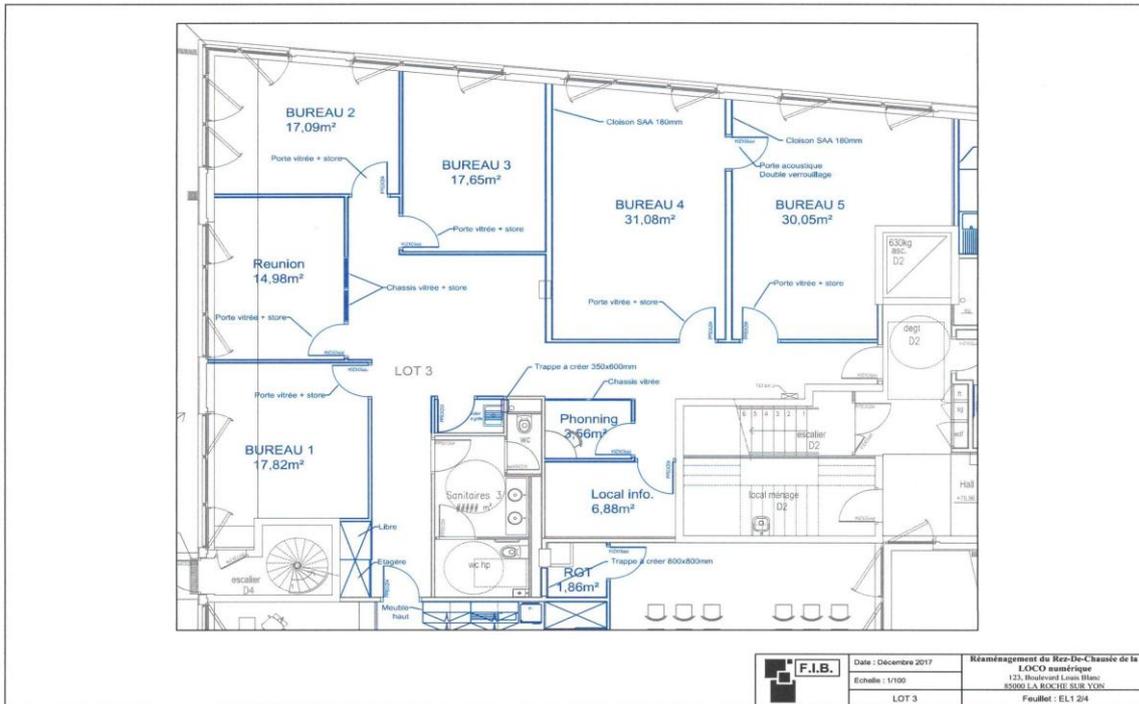
Il s'agit de travaux d'aménagement intérieur : cloisonnement, faux plafond et peinture. Des travaux sur les lots fluides ont également été réalisés pour être en adéquation avec le nouvel aménagement.

> Lot 1 : Partie accueil existante et salles réunion et coworker (166m²) : travaux de raccordement informatique principalement.

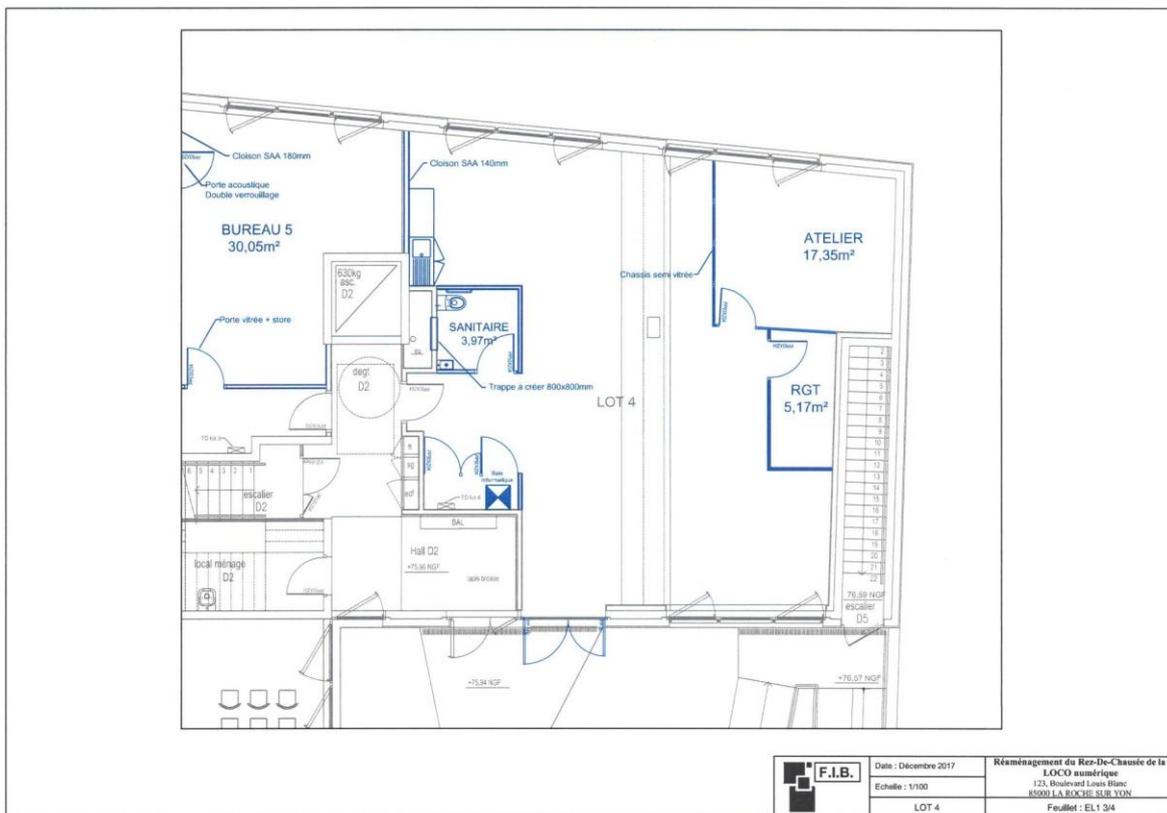
> Lot 2 (177 m²) salle animation et locaux FABLAB avant travaux : création d'un bureau administratif, une grande salle de réunion / animation et un espace de convivialité : cuisine et repas, un point phoning.



> Lot 3 (205m²) : Création de 5 bureaux (entre 8 et 30m²), une salle de réunion, un point phoning et un local informatique.



> Lot 4 (115m²) : accueille le FABLAB comprenant un grand espace de travail, un atelier et un local de stockage (+ 1 sanitaire dédié)



Le calendrier des travaux

Les travaux ont été réalisés de mi mars à mi mai 2018 (lot 1 ; 2 et 3) puis mi juin à mi juillet 2018 (lot 4)

Le coût de l'opération

Le montant des travaux est de : 278 212 €TTC

Deuxième étape, l'extension du pôle numérique

Site d'implantation

Le site retenu pour la construction de l'extension de la Loco numérique se situe à la Roche-sur-Yon, au Nord-ouest du Pentagone, à proximité directe de la gare (3ème phase du pôle d'échange multimodal) sur les parcelles cadastrées n° BC 327 et 347 pour partie, qui donnent sur le boulevard Louis Blanc.

Le détail des travaux

L'extension de la Loco numérique sera dimensionnée pour accueillir de nouvelles entreprises numériques avec 900 m² de surface utile environ.

- ✓ Un espace d'accueil et d'animation
- ✓ Un espace de coworking
- ✓ Un espace d'hébergement des entreprises
- ✓ Des espaces administratifs
- ✓ Des espaces communs
- ✓ Un espace extérieur favorisant les usages événementiels

Le calendrier prévisionnel des travaux

Démarrage / Préparation de chantier : mars 2019

Fin de chantier : juin 2020

Le coût de l'opération

Le montant prévisionnel des travaux est de : 1 996 170 € HT.