

Communiqué de presse - 15/03/2024

HABITAT

RÉNOVER POUR LOUER : L'AGGLOMÉRATION ACCOMPAGNE LES PROPRIÉTAIRES BAILLEURS

INFORMATIONS PRATIQUES

Jeudi 21 mars à 18h30
Salle Magaud – 8 rue du Moulin à
Dompierre sur Yon
Entrée gratuite – Sans inscription

GUICHET UNIQUE DE L'HABITAT

02 51 31 08 98 – habitat@larochesuryon.fr
Lundi : 14h – 17h
Mardi et jeudi : 9h30-12h30 et 14h-17h

CALENDRIER DES PROCHAINES RÉUNIONS DANS LES TERRITOIRES PARTENAIRES DU DISPOSITIF

19 mars > Communauté de Communes du Pays de Chantonnay

Salle Antonia (rue de la Plaine) à Chantonnay

20 mars > Communauté de Communes du Pays des Achards

Salle La Belle Eugénie (3, La Belle Eugénie aux Achards)

27 mars > Terres de Montaigu Communauté d'agglomération

Espace culturel du Doué (rue du Président Auguste Durand) à Cugand

28 mars > Communauté de communes du Pays de Saint-Fulgent Les Essarts

Amphithéâtre (2, rue Jules Vernes) à Saint-Fulgent

2 avril > Communauté de communes du Pays de Pouzauges

Salle du conseil (Maison de l'intercommunalité) à La Fournière

4 avril > Communauté de communes du Pays de Mortagne

Salle du conseil du pôle du Landreau La Verrie (21, rue Johannes Gutenberg) à Chanverrie

9 avril > Communauté de communes du Pays des Herbiers

Salle des conseils de l'Hôtel des communes (6, rue du Tourniquet) aux Herbiers

La Roche-sur-Yon Agglomération s'engage à développer l'offre locative du territoire en accompagnant techniquement et financièrement les propriétaires bailleurs dans leurs démarches, notamment via la rénovation de leurs logements. À travers cette démarche, l'Agglomération confirme également son soutien à l'économie locale en mobilisant des solutions concrètes pour l'emploi salarié.

Une soirée d'information à destination des Agglo-Yonnais propriétaires bailleurs est organisée le jeudi 21 mars à Dompierre-sur-Yon pour découvrir toutes les aides pour investir dans le logement locatif et contribuer à l'accueil de nouveaux salariés sur le territoire.

Programme de la soirée

Au cours de cette réunion, plusieurs sujets seront abordés pour faciliter l'accompagnement des propriétaires bailleurs :

- **Les aides financières et l'accompagnement technique pour la réalisation de travaux** présentées par le Guichet unique de l'habitat de La Roche-sur-Yon Agglomération avec des exemples de réalisation (en 2023, le Guichet unique de l'habitat a accompagné 22 bailleurs) ;
- **La fiscalité et les dispositifs de sécurisation de mise en location.**

Plusieurs partenaires seront présents sur site pour échanger avec les participants : l'Agence d'information sur le logement de l'énergie de Vendée (ADILE), Action Logement, le Conseil départemental de la Vendée, les services de l'État et une agence immobilière sociale.

Le logement, un facteur d'attractivité économique du territoire

En 2022, plus de 40 000 projets de recrutements sont prévus sur le territoire vendéen dont 13 162 sur le seul secteur du bassin de La Roche-sur-Yon (Vendée Centre) (source : « Besoins de Main d'œuvre 2023 » commanditée par Pôle Emploi – France Travail). Par ailleurs, selon une étude récente réalisée auprès des entreprises du territoire de La Roche-sur-Yon Agglomération, le logement serait un frein au recrutement pour 77 % des entreprises du panel interrogé.

Favoriser la construction d'un habitat adapté à la typologie des salariés et créer les outils facilitant l'accès au logement sont donc aujourd'hui des priorités du territoire, portées notamment par le dispositif « Territoire d'industrie » dont le protocole d'accord a été signé le 2 avril 2021 par les territoires de l'Agglomération de La Roche-sur-Yon, Vie & Boulogne et le Pays des Achards. La réunion organisée le 21 mars à Dompierre-sur-Yon s'inscrit dans ce dispositif. D'autres réunions sont organisées dans des territoires partenaires jusqu'au 9 avril.

