

Communiqué de presse - 23/11/2022

GRAND PROJET / URBANISME

ZONE NORD, LE SECTEUR SULLY SE RÉINVENTE: LA VILLE PRÉSENTE LE PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN À LA POPULATION

RÉUNION PUBLIQUE

Mardi 29 novembre à 19h
Anciennes écuries des Oudairies
Rue Newton

Gratuit – sans inscription

CALENDRIER

2022-2024 : définition du dossier de création de ZAC – Zone d'aménagement concerté – avec intervention de l'Établissement public foncier pour les acquisitions foncières
2025 : recherche d'un aménageur
2026 : études de maîtrise d'œuvre et dossier de réalisation de ZAC
2027-2042 : aménagement du quartier



Le projet Sully s'inscrit dans le programme global « Ma Ville Demain » qui vise à offrir aux habitants une ville :

- **redynamisée** autour d'une offre commerciale, sportive et culturelle diversifiée ;
- **redessinée** conforme aux souhaits des usagers et habitants ;
- **habitée** à travers une offre de logements élargie ;
- **dotée d'une offre de services publics accessibles et de qualité.**

Localisé en entrée Nord de La Roche-sur-Yon, le secteur Sully est aujourd'hui considéré comme un site stratégique imbriqué entre le quartier d'habitat social Jean-Yole (dont la rénovation ANRU s'est achevée en 2015) et Acti'Nord, la plus importante zone d'activité économique de la Ville. Dans la continuité des actions engagées par la collectivité pour une ville en mouvement et adaptée aux usages futurs, La Roche-sur-Yon souhaite anticiper le devenir de ce site en planifiant une opération d'aménagement d'ensemble.

Afin de présenter ce projet à la population et d'inviter les habitants qui le souhaitent à co-construire le futur secteur Sully, la Ville organise une réunion publique le mardi 29 novembre aux anciennes écuries des Oudairies.

Les ambitions

Sur une superficie d'environ 14,5 Ha, le secteur Sully concentre à la fois des équipements publics structurants (stade Ladoumègue), des activités industrielles, commerciales, de services et aussi des friches importantes et des espaces publics peu définis.

En s'inscrivant dans une démarche de renouvellement urbain, la Ville souhaite donner à ce secteur une nouvelle dimension axée sur l'innovation et l'exemplarité : une entrée de ville accueillante, dynamique et rayonnante qui associe logements, commerces, espaces de sports et loisirs, parcs et îlots de fraîcheur et cheminements doux, le tout dans une logique bas carbone.

Un projet concerté

Afin de proposer des aménagements en adéquation avec les usages, la Ville met en place une démarche de concertation autour de ce projet qui s'illustre par :

- La création d'un comité d'accompagnement réunissant des habitants, des professionnels et des experts ;
- Des ateliers de concertation (balade urbaine, échanges en salles) pour croiser les idées, préciser les objectifs prioritaires et faire émerger des préconisations.

