

FICHE INFO PRESSE

Le projet

En 2015, la Ville a souhaité engager une opération d'aménagement pour un écoquartier autour de la gare SNCF. D'une superficie de 75 hectares, ce nouveau projet est situé à quelques minutes du centre ville, entre la rue Salengro et la route d'Aizenay et comprend les quartiers des cheminots, Pont-Morineau, Forges et Sacré-Cœur. Il privilégie plusieurs axes :

- Le développement et la diversification de l'offre immobilière à proximité immédiate du cœur de ville ;
- La valorisation du cadre de vie ;
- La dimension paysagère qu'offre la vallée de l'Ornay ;
- Les modes de déplacement plus respectueux de l'environnement.

La démarche de travail

Le 12 février dernier, une réunion publique a permis d'exposer les intentions, orientations et ambitions du projet. Lors de ce temps, la Ville a invité les habitants qui le souhaitent à se constituer en comité d'accompagnement : un groupe d'une vingtaine de personnes au total a répondu à l'appel, regroupant des riverains volontaires, des commerçants, des représentants d'associations et d'établissements scolaires.

➤ **Les missions du comité d'accompagnement**

Avec l'appui de la collectivité et de l'agence ID-UP (spécialiste en aménagement urbain), le comité d'accompagnement a engagé un processus de travail concerté pour :

- partager le vécu du quartier (histoires et usages) ;
- être force de propositions des usages et ambiances du futur écoquartier ;
- suivre au plus près l'avancement du projet ;
- être un relais d'information.

L'usager est ainsi positionné au cœur de la pratique de son quartier et devient acteur de sa transformation.

➤ **Les ateliers**

- **13 AVRIL > BALADE D'OBSERVATION URBAINE**

Sur 2 parcours d'environ 2 km, les membres du comité ont été appelés à re-découvrir leur quartier et réaliser un état des lieux (points forts, points faibles, opportunités, menaces).

- **24 AVRIL > ATELIER CADRE DE VIE/VIVRE ENSEMBLE**

Ce deuxième atelier avait pour objectifs d'identifier les ambiances désirées pour le futur quartier, de proposer de nouveaux usages et de mettre en avant les secteurs à transformer. Pour ce faire, le comité a travaillé sur une collection d'images autour de 2 thèmes : la mobilité et le cadre de vie/paysage.

- **16 MAI > CHEMINOTS OUEST**

L'Association Cheminots Ouest a présenté les réflexions et travaux réalisés pour le devenir du quartier.

- **27 MAI > FOCUS SUR LA PLACE MARCONI ET LA VALLEE DE L'ORNAY**

Cet atelier a permis de mettre en pratique le travail initié en atelier « cadre de vie/vivre ensemble » sur les usages et les ambiances souhaités, en zoomant sur la place Marconi, lieu emblématique du quartier, et la connexion est-ouest du quartier.

➤ **Les axes retenus**

- Embellir et paysager le quartier des cheminots ;
- Créer des espaces jardinés, planter et valoriser les arbres, créer une place de village ;
- Inventer de nouveaux espaces de rencontre et de convivialité pour un mieux vivre ensemble avec des jeux d'enfants, des points d'eau, du mobilier, des commerces de proximité ;
- Imaginer des nouveaux modes de déplacement, créer des parcours doux, mutualiser les stationnements, construire un parking-silo ;
- Améliorer la gestion des déchets ;
- Prendre en compte les besoins spécifiques des établissements scolaires situés à proximité.

CONTACTS PRESSE

SIRISAWAT Malvina – 02 51 47 48 02 / 06 80 76 43 51 – malvina.sirisawat@larochesuryon.fr

BALAT Yan – 02 51 47 45 70 / 06 14 55 48 82 – yan.balat@larochesuryon.fr

www.larochesuryon.fr